



ПЕРВЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ

*Общество с ограниченной
ответственностью "Партнёр"*

*Регистрационный номер 3688 СРО
"Ассоциация профессиональных
проектировщиков Сибири", регистрационный
номер СРО-П-201-04062018*

Заказчик – ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

*"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1",
расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский
район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым
номером 54:19:081301:8978*

Корпус К1.1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

1214.1-20-1.1 – АР

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

2025 г.



**ПЕРВЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ**

*Общество с ограниченной
ответственностью "Партнёр"*

*Регистрационный номер 3688 СРО
"Ассоциация профессиональных
проектировщиков Сибири", регистрационный
номер СРО-П-201-04062018*

Заказчик - ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

*"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1",
расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский
район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым
номером 54:19:081301:8978*

Корпус К1.1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

1214.1-20-1.1 - АР

Директор

ГИП



Кылосова О.Д.

Король А.А.

2025 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Ведомость комплектов рабочих чертежей марки "–АР"		
Обозначение	Наименование	Примечание
1214.1-20-1.1-АР	Архитектурные решения	
1214.1-20-АР.УЗД	Архитектурные решения. Узлы и детали	
1214.1-20-1.1-АИ	Архитектурные решения интерьеров МОП	
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.3	Общие данные	
2	Кладочный план цокольного этажа	
3	Кладочный план 1 этажа	
4	Кладочный план типового (2-8) этажей	
5	План кровли. Фрагменты плана на отм. +23,950; +27,160	
6	Разрез 1-1	
7	Разрез 2-2. Разрез 3-3	
8	Фасад 1-16. Ведомость отделки фасадов	
9	Фасад 16-1	
10	Фасад А-Г, Г-А	
11	Ведомость перемычек	
12	Отделочный план цокольного этажа	
13	Отделочный план 1 этажа	
14	Отделочный план 2-8 этажей	
15	Ведомость отделки помещений (К1.1.1)	
16	Ведомость отделки помещений (К1.1.2)	
17	Экспликация полов (К1.1.1)	
18	Экспликация полов (К1.1.2)	
19	Узлы и сечения устройства ниш	
20	Схемы элементов заполнения дверных проемов, витражей. Спецификация элементов заполнения дверных проемов, витражей входных групп, люков	
21	Схемы элементов заполнения оконных проемов. Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
22	Схемы расположения элементов остекления лоджий. Спецификация элементов остекления лоджий	
23	Спецификации материалов К1.1	

Ведомость спецификаций									
Лист		Наименование						Примечание	
11		Спецификация элементов перемычек							
21		Спецификация элементов заполнения оконных проемов							
20		Спецификация элементов заполнения дверных проемов							
20		Спецификация элементов заполнения витражей входных групп							
20		Спецификация элементов люков							
22		Спецификация элементов заполнения остекления лоджий							
23		Спецификации материалов К1.1							

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов									
Обозначение			Наименование				Примечание		
Ссылочные									
ГОСТ 30971-2012			Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия.						
ГОСТ 530-2012			Кирпич и камень керамические. Общие технические условия.						
ГОСТ 23166-2021			Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия						
серия 1.038.1-1			Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами.						
СП 293.1325800.2017			Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями.						
ГОСТ Р 56707-2015			Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями.						
ШИФР М8.10/2007			Комплектные системы Кнауф. Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий.						
СТО 58239148-001-2006			Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «Церезит»						
СП 71.13330.2017			Изоляционные и отделочные покрытия						
СП 29.13330.2011			Полы.						
СП 17.13330.2017			Кровли.						
ГОСТ Р 58359-2019			Анкеры тарельчатые для крепления теплоизоляционного слоя в фасадных теплоизоляционных композиционных системах с наружными штукатурными слоями. Технические условия.						

						1214.1-20-1.1-АР				
						"Множoквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8978				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус К1.1		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Белова							Р	1.1	23
Проверил	Король									
						Общие данные		ООО "Партнёр"		
Н.контр.	Карпова									

Оклеечная гидроизоляция типа "Техноэласт ЭПП" ТУ 5774-003-00287852-99, в 2 слоя. Перед производством работ по направлению гидроизоляции завершить все работы на изолируемых конструкциях (прокладку коммуникаций и проч.), подготовить бетонную поверхность, выполнить переходные галтели (бортики из цементно-песчаного раствора М150). Далее огрунтовать поверхность бетона праймером битумный "Технониколь" №01 (или аналогу). После полного высыхания праймера выполнить слой усиления гидроизоляции в сложных узлах и местах сопряжения стен. Далее произвести наплавление основных слоев гидроизоляции. Работу вести согласно узлам на листе 2 раздела 1214.2-20-АР.УЗД, а также "Руководству по гидроизоляции подземных сооружений и корпорации Технониколь";

Отделочный слой – фасадная декоративная штукатурка (камешковая, фракция 1,5мм) типа “Ceresit” или аналоги с последующей окраской фасадной краской. Армированный защитный штукатурный слой выполняется согласно выбранной фасадной теплоизоляционной системе. Усиленный армированный защитный штукатурный слой выполняется с устройством двух слоев стеклосетки на высоту 2,5м от поверхности отмостки (см. Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки “Церезит” СТ 58239148-001-2006).

При необходимости возможна замена кирпича на пустотелый аналогичной марки, кроме кладки шахт систем вентиляции. Кладку шахт систем вентиляции выполнять только! из полнотелого кирпича. Кирпичные перегородки шахт систем вентиляции возводить после монтажа коробов систем вентиляции.

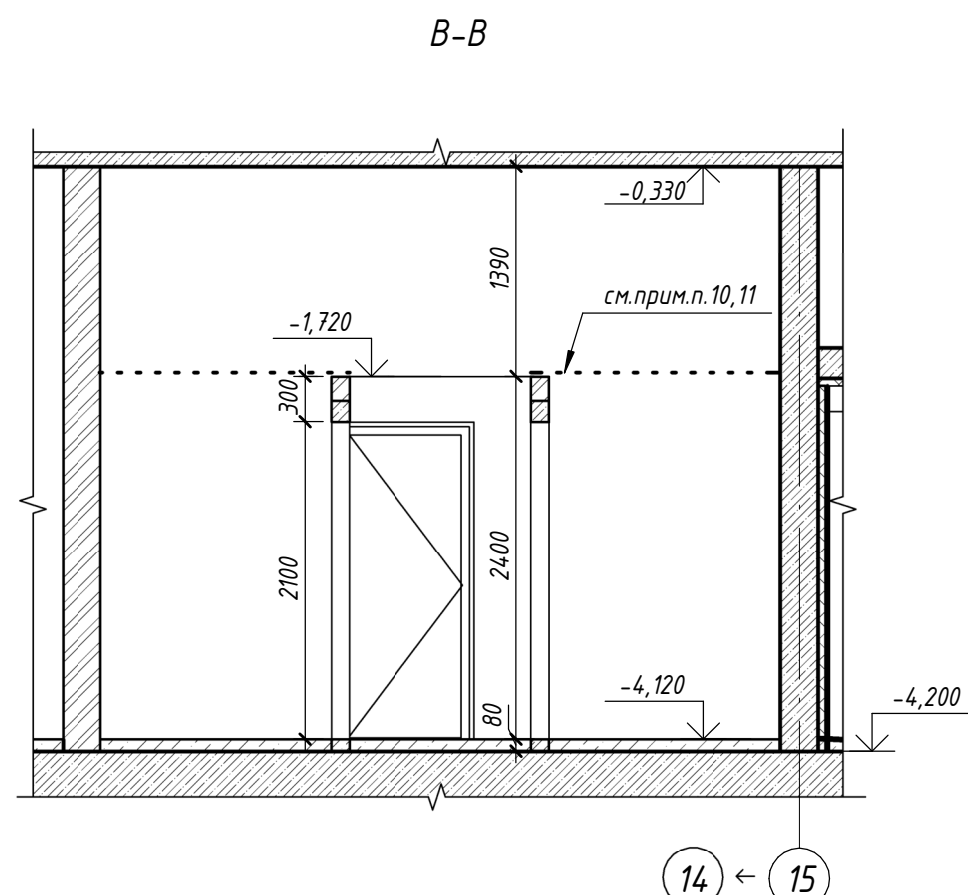
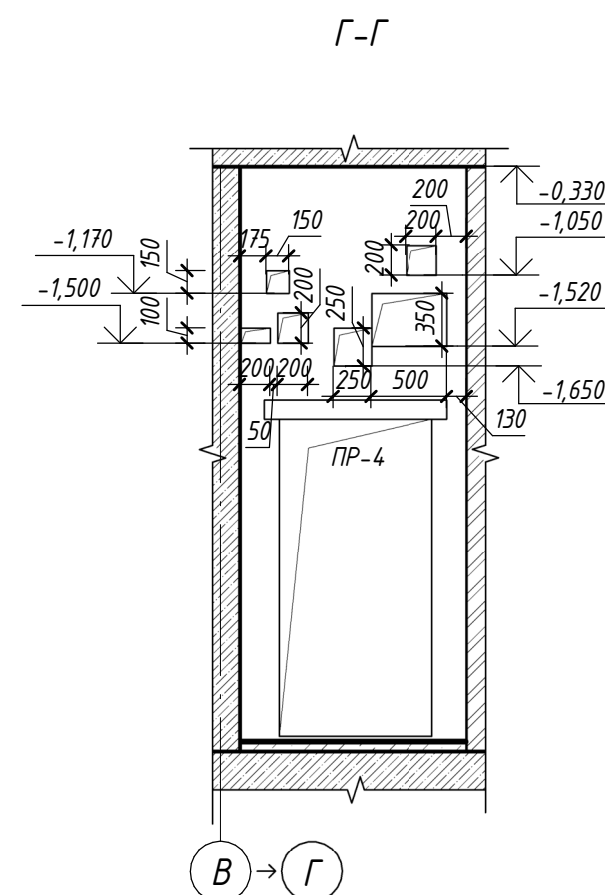
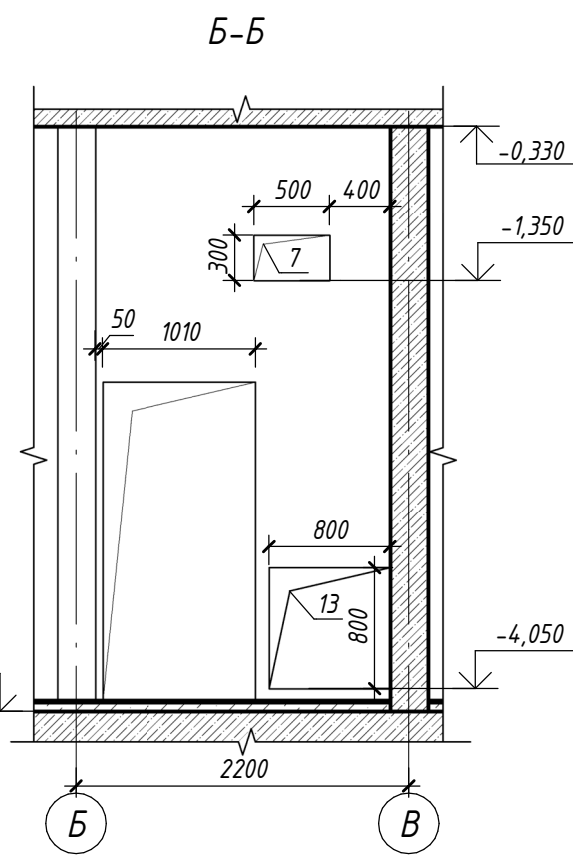
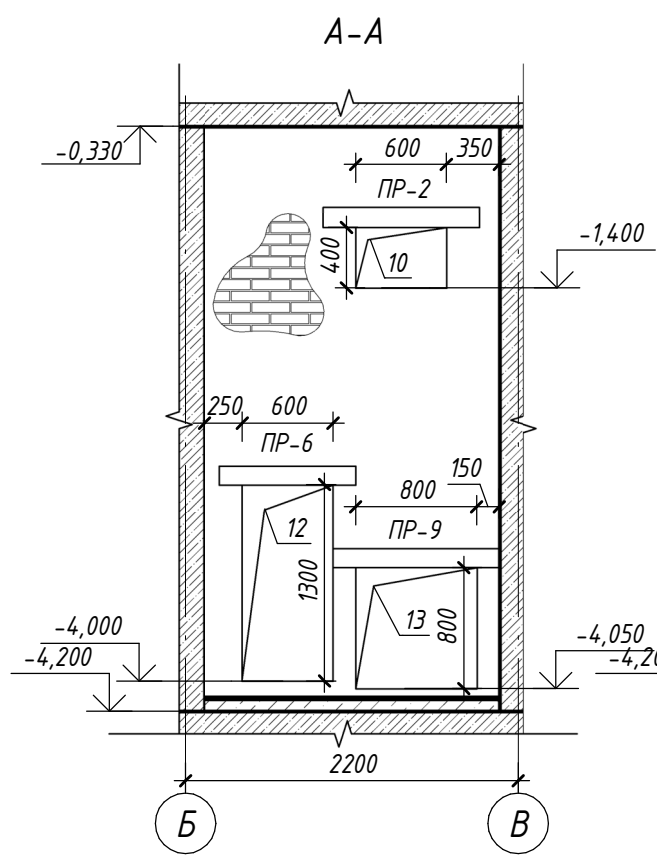
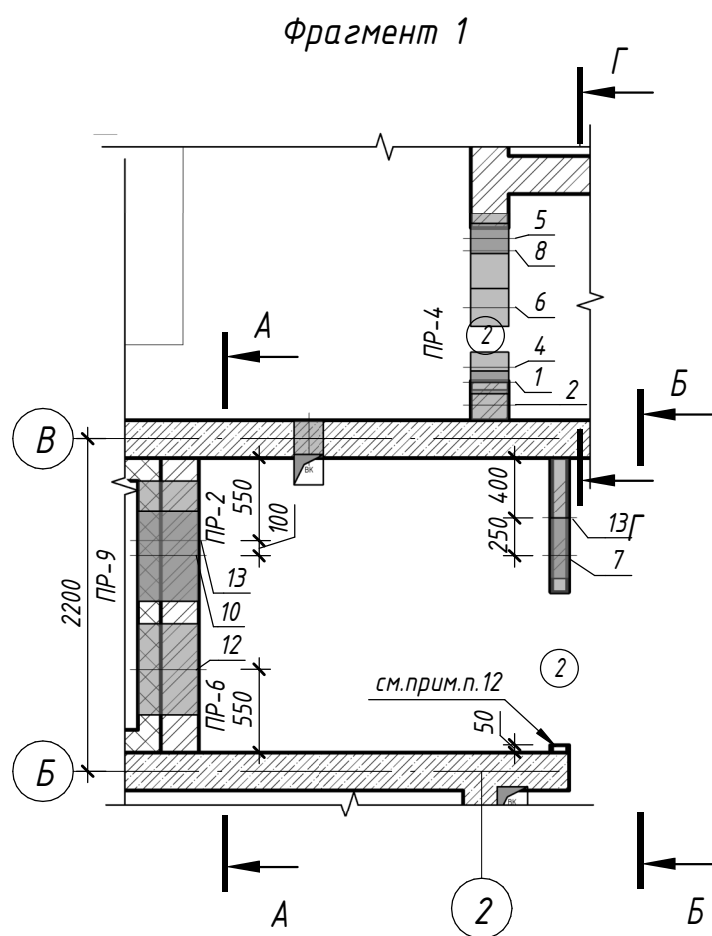
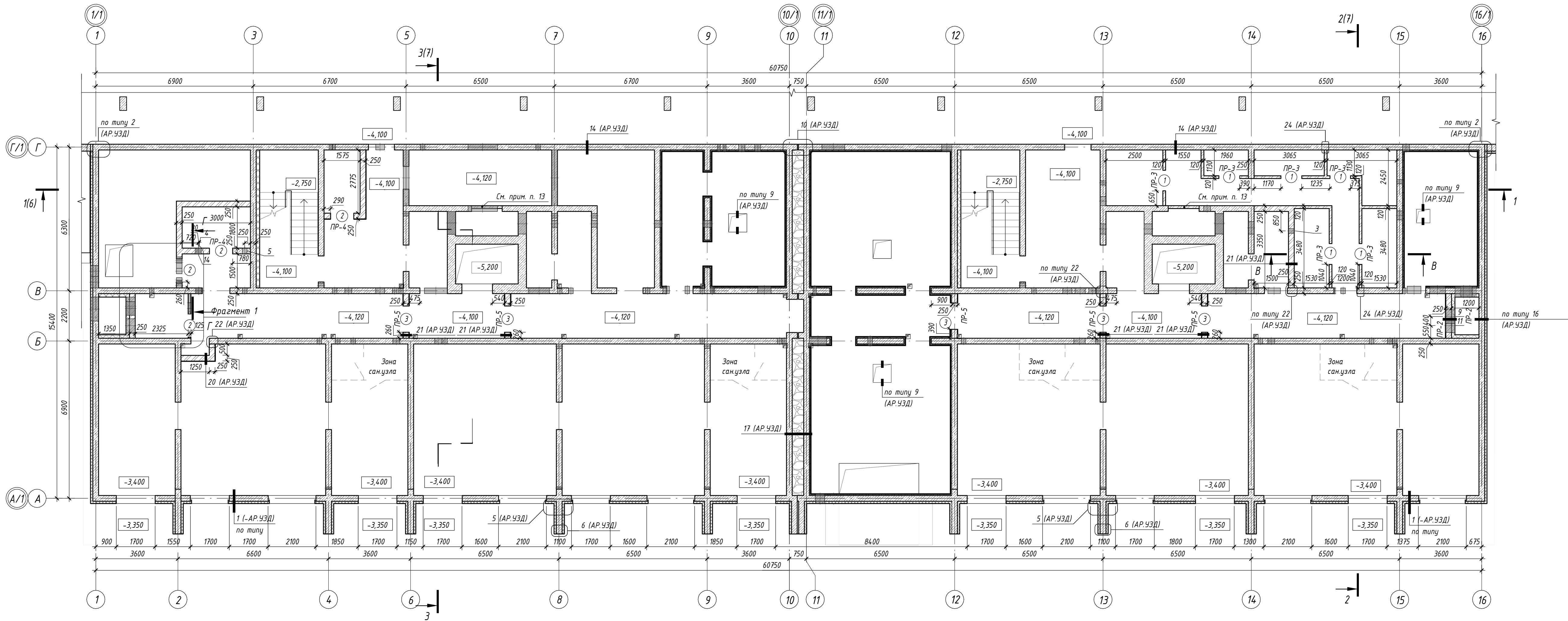
Перегородки из гипсовой пазогребневой плиты выполнять только! из полнотелых плит, согласно чертежам КНАУФ (М8.10/2007 "Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий"). Раскреплять перегородки из гипсовой пазогребневой плиты к железобетонным стенам и плитам перекрытия, кирпичным перегородкам согласно узлам раздела 1214.1-20-АР.УЗД (устройство гипсовых пазогребневых плит, примыкающих к кирпичным перегородкам выполнять с отступом в 10мм).

Покрытие – безчердачное. Кровля – плоская рулонная с организованным внутренним водостоком. Кровельные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 "Кровли" (Актуализированная редакция СНиП II-26-76) и СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные работы"(Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87).

Внутренняя отделка квартир выполняется в объеме "white box" в соответствии с техническим заданием заказчика. Отделка технических помещений и МОП выполнена согласно санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также техническому заданию заказчика. Отделка мест общего пользования выполняется согласно дизайн-проекту, согласованного заказчиком.

Покрытие пола на путях эвакуации по общим коридорам и холлу первого этажа материалами с показателями пожарной опасности не ниже В2, Д3, Т3, РП2.

Согласовано	Для заполнения оконных и балконных проемов в наружных стенах применяются пластиковые окна ПВХ по номенклатуре предприятия-изготовителя с показателем приведенного сопротивления теплопередаче Б1 морозостойкого исполнения (приведенное сопротивление теплопередаче не ниже 0,735 м²×0С/Вт), звукоизоляцией класса В и в морозостойком исполнении М по ГОСТ 23166-2021, открывающиеся во внутрь помещений.						При производстве строительно-монтажных работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ для следующих видов работ: - гидроизоляция, пароизоляция стен, перекрытий и покрытия; - армирование кирпичных стен перегородок; - теплоизоляция стен, перекрытий и покрытия; - работы по монтажу перемычек; - монтаж и устройство межкомнатных перегородок; - установка оконных и дверных коробок; - устройство кровли; - монтаж сборных элементов; - устройство полов; - устройство вентиляционных каналов; А так же на все работы, скрываемые последующими работами. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ, во всех случаях. При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СП 49.13330.2010 (Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001) “Безопасность труда в строительстве”, ч.1.								
	Оконные и балконные блоки выше первого этажа запроектированы с открывающимися створками внутрь помещений, оборудуются замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки. Для окон на 2-8 эт., с высотой подоконника ниже 0,9м предусматривается горизонтальный импост на высоте 1,2м от ур.ч.п. Нижняя часть оконных и балконных блоков соответствует требованиям, предъявляемым к ограждениям балконов, и рассчитывается на восприятие горизонтальных нагрузок согласно действующим нормам. Расчет и монтаж производится специализированной организацией.						Остекление лоджий – витражное остекление из алюминиевых профилей, разделено на глухую нижнюю часть, выполненную из тонированного закаленного стекла и верхнюю с открывающимися створками напротив простенка аварийного выхода и балконной двери, с заполнением по ГОСТ Р 56926-2016. Разделение выполнено горизонтальным ригелем сечением, рассчитанным в соответствии с действующими нормативами, на высоте не менее 1,2м от пола. Внутри лоджии предусмотрено металлическое ограждение высотой 1,2м от пола.								
	В соответствии с заданием на проектирование и условиями эксплуатации здания, определенными застройщиком (заказчиком), мытье и очистка наружных поверхностей неоткрывающихся светопрозрачных конструкций выполняется специализированными организациями.														
	Двери квартир - дверной блок металлический (с толщиной металла не менее 2 мм), с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, однопольный, с телескопическими наличниками и доборными элементами.														
	Двери технических помещений – стальные с порошковой окраской, при необходимости с тепло- и звукоизоляцией (ГОСТ 31173-2016), с учетом требований пожарной безопасности (ГОСТ 57327-2016) и иными действующими нормативными документами.														
Взам.инв.№	Двери квартир и помещений общего пользования индивидуального изготовления, согласно дизайн-проекту утвержденному заказчиком.														
	Входные группы – алюминиевые витражные системы по ГОСТ 23747-2015, ГОСТ 21519-2003, с утепленным профилем (приведенное сопротивление теплопередаче не ниже 0,84 м²×0С/Вт), светопрозрачное заполнение выполняется из безопасного стекла (ударопрочный стеклопакет не ниже SM4 по ГОСТ 30826).														
	Двери на путях эвакуации (тамбуры, лестничные клетки) и противопожарные двери укомплектованы устройством самозакрывания типа ЗД-1 по ГОСТ 56177-2014 и уплотнением в притворах (для наружных дверей не менее 2х контуров уплотнения).														
	При устройстве порогов в дверных проемах их высота не должна превышать 0,05м. Дверные проемы, предусмотренные на путях эвакуации МГН, относящиеся к группе мобильности М4, не должны иметь порогов высотой более 0,014м.														
	Молниезащита – монтаж молниезащиты выполнять согласно разделу 1214.1-20-1.1-ЭОМ. Опуски токоотводов с кровли выполнять до устройства теплоизоляционного слоя, согласно разделу 1214.1-20-1.1-ЭОМ.														
Подп. и дата	Отмостка вокруг здания – скрытого типа. Производство работ по устройству отмостки и благоустройства территории выполнять согласно рабочей документации разедла 1214.1-20-АР.УЗД; 1214.1-20-ГП1; 1214.1-20-ГП2.														
	Проект разработан для производства работ в летнее время, при выполнении строительно-монтажных работ в зимнее время необходимо выполнять требования СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87”, СП 49.13330.2010 (Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001) ч.1; 2. “Безопасность труда в строительстве”, СП 15.13330.2020 “Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*”.														
Инв. № подл.													1214.1-20-1.1-АР		Лист
															1.3



Компоновочная схема блока 1



Ведомость дверных проемов

Поз.	Размер проема
1	910 x 2100 (h)
2	1010 x 2100 (h)
3	1150 x 2100 (h)

Ведомость отверстий

Поз.	Размер отверстия	Отметка низа, см. прим.п.3	Примечание
1	150x150	-1,170	ВК
2	200x100	-1,500	ОВ
3	200x200	-0,700	ОВ
4	200x200	-1,500	ОВ
5	200x200	-1,050	ОВ
6	250x250	-1,650	ВК
7	500x300	-1,350	ОВ
8	500x350	-1,520	ВК
9	600x400	-1,600	ОВ
10	600x400	-1,400	ОВ
11	600x1300	-4,000	ОВ
12	600x1300	-4,000	ОВ
13	800x800	-4,050	ОВ
14	260x150	-1,280	СС

Условные обозначения

- 1 - марка проема
ПР-1 - марка перемычки
-4,100 - отм. проектная (ур.ч.п.)

Стены наружные ниже ур.ч.п.:

- Утеплитель - экструдированный пенополистирол (типа "Пеноплекс фундамент" или аналоги), толщиной 100 мм, см. прим.п.5
- Гидроизоляция оклеечная "Техноласт ЭПП" ТУ 5774-003-00287852-99 или аналоги, см. прим.п.6
- Железобетонная стена - 250 мм

Стены внутренние:

- Железобетонная стена - 250 мм
- Железобетонная стена - 360 мм
- Кирпич марки Кр-р-по 250x120x65 1НФ/100/2,0/100/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой 50x50 ф4ВР-I через 5 рядов - 250мм, см. прим.п.8
- Кирпич марки Кр-р-по 250x120x65 1НФ/100/2,0/100/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой 50x50 ф4ВР-I через 5 рядов - 120мм, см. прим.п.8, 11
- Перегородка из плиты АКВАПАНЕЛЬ на одинарном металлическом каркасе - 125мм, см. прим.п.12

Примечания

- Относительная отметка 0,000 (ур.ч.п. 1 эт.) соответствует абсолютной 129,8.
- Размеры и привязки железобетонных конструкций, а также отверстия в ж/б конструкциях см. раздел 1214.1-20-1.1-КЖ.
- Привязки отверстий в кирпичных перегородках и стенах даны к осям отверстий. Отметки низа отверстий даны относительно 0,000. Над отверстиями в кирпичных перегородках и стенах шириной 200...530мм прокладывать арматуру В-А-III, заходя за грань отверстия на 150мм с обеих сторон, по 2 шт на каждые 120мм кладки в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30мм.
- После прокладки коммуникаций, отверстия в наружных и внутренних стенах заделывать бетоном В15 на мелком заполнителе с добавкой "Пенетрон Адмикс". При пропуске труб установка гильз с герметизирующими прокладками из негорючих материалов обязательна.
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол (типа "Пеноплекс фундамент", Технониколь CARBON PROF или аналоги), толщиной 100мм. Крепить полуретановым клеем "Пеноплекс FASTFIX" или клеем на битумной или битумно-полимерной основе (Bitumast "ХимТоргПроект", БНХ - 90/30 и проч.). Утеплитель крепить в 2 слоя, с разбежкой стыков плит не менее 150мм, или использовать плиты с фаской. Каждую плиту крепить в плотную к предыдущей с последующей проклейкой швов (стыков) герметизирующей лентой (типа "Терлен", "GROVER" и прочее), шириной 100мм. В наружных узлах здания выполнить дополнительный слой утеплителя на длину 1000мм. Работу вести согласно общим рекомендациям и техническим решениям предприятия-изготовителя.
- Для конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполнить оклеечную гидроизоляцию типа "Техноласт ЭПП" ТУ 5774-003-00287852-99, в 2 слоя. Перед производством работ по направлению гидроизоляции завершить все работы на изолируемых конструкциях (прокладку коммуникаций и проч.), подготовить бетонную поверхность, выполнить перемычные галтели (бортики из цементно-песчаного раствора М150). Далее огрунтовать поверхность бетона праймером битумный "Технониколь" №01 (или аналоги). После полного высыхания праймера нанести слой усиления гидроизоляции в сложных узлах и местах сопряжения стен. Далее произвести наплавление основных слоев гидроизоляции. Работу вести согласно узлам раздела 1214.1-20-АР.УЗД, а также "Руководству по гидроизоляции подземных сооружений и корпораций Технониколь".
- Все несущие стальные элементы подлежат конструктивной огнезащите, см. 1214.1-20-1.1-КЖ.
- Кладку перегородок выполнять из кирпича марки Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/100/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой (ГОСТ Р 57265-2016) из ф4ВР-I, ячейкой 50x50мм, через 5 рядов кладки. Перегородки раскрывать к монолитному перекрытию согласно узлам раздела 1214.2-20-АР.УЗД.
- Ведомость перемычек и спецификация элементов перемычек см.л.11.
- На отм. -1,720 для хоз. кладовых выполнить сетчатое покрытие из материала НГ, см. ведомости отделки л.15,16.
- Перегородки вневентартирных кладовых возводить на высоту 2400мм (от ур.ч.п.), выполнять из рядового полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/100/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой (ГОСТ Р 57265-2016) из ф4ВР-I, ячейкой 50x50мм, через 5 рядов кладки, с расшивкой швов. Для кирпичных перегородок блока вневентартирных кладовых выполнить обеспыливание поверхности (см. ведомости отделки л.16,17).
- Перегородка с однослойными обшивками из плиты АКВАПАНЕЛЬ на одинарном металлическом каркасе по типу С381 (КНАУФ) или аналоги. Ей не менее 45. Монтаж производить по тех. регламенту завода-изготовителя. По периметру отверстий и дверного проема применять усиленные профили.
- Перегородку из кирпича выполнять после устройства системы вентиляции.

						1214.1-20-1.1 - АР			
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 56:19:081301:0939			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корпус К1.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Барщева		<i>Евг</i>			Р	2	
Проверил		Белова		<i>Евг</i>					
ГАП		Белова		<i>Евг</i>					
Н.контроль		Карпова		<i>Нел</i>		Кладочный план цокольного этажа	000"Партнер"		

Компоновочная схема блока 1



Ведомость дверных проемов

Поз.	Размер проема
1	810 x 2070 (h)
2	910 x 2070 (h)
3	1010 x 2100 (h)

Ведомость отверстий

Поз.	Размер отверстий (b x h)	Отметка низа, см. прим. п.4	Примечание
1	100x80	По плите	ОВ
2	100x100		ВК
3	100x350	+0,130 от плиты	ВК
4	150x150	+2,540 от плиты	ОВ
5	300x150	+2,540 от плиты	ОВ

Условные обозначения

- 1 - марка проема
- ПР-1 - марка перемычки
- 4,100 - отм. проектная (ур.ч.п.)

- Стены наружные выше ур. земли.
- ФТК с декоративно-защитным слоем из тонкослойной штукатурки;
- Гидрофобизированные минераловатные теплоизоляционные плиты для ФТК ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) $\delta \geq 150 \text{ мм}$;
- Стеновая ж/б панель ($b \geq 200 \text{ мм}$).
- Трехслойная наружная стеновая панель с теплоизоляционным слоем - 400мм (см. КР);
- Стены внутренние
- Ж.б. стеновая панель - 200 мм
- Кирпич марки не менее Кр-р-по 250x120x65 1 НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М 100, армированный кладочной сеткой 50x50 ф4ВР-I через 5 рядов - 250мм
- Кирпич марки не менее Кр-р-по 250x120x65 1 НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М 100, армированный кладочной сеткой 50x50 ф4ВР-I через 5 рядов - 120мм
- Перегородки из гипсовых пазогребневых плит или автоклавного газобетона на клею - 80мм

- Примечания
1. Относительная отметка 0,000 (ур.ч.п. 1 эт.) соответствует абсолютной отметке 129,80.
2. Общие текстовые указания см. лист 1 (общие данные).
3. Размеры и привязки железобетонных конструкций, а также отверстий в ж/б конструкциях см. раздел 1214.1-20-11-К.Ж.
4. Привязки отверстий даны в кирпичных перегородках и стенах даны к осям отверстий. Отметки низа отверстий даны относительно плиты перекрытия. Над отверстиями в кирпичных стенах шириной 200...530мм прокладывать арматуру А-I-III, заводя за грань отверстия на 150мм с обеих сторон, по 2 шт на каждые 120мм кладки в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30мм.
5. После прокладки коммуникаций, отверстия в наружных и внутренних стенах заделывать бетоном В15 на негелкон заполнителе с добавкой "Пенетрон Адмикс". При пропуске труб установка гильз с герметизирующими прокладками из негорючих материалов обязательна.
6. Утеплитель - гидрофобизированные минераловатные теплоизоляционные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой ($\rho \geq 120 \pm 10 \text{ кг/м}^3$; $\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить на клеевой состав (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием после установки теплоизоляционной плиты в проектное положение должна составлять не менее 40%), с последующим механическим креплением стеклопластиковыми дюбелями (Бийский завод стеклопластиков или аналог), согласно ГОСТ Р 58359-2019, с шагом по длине стены не более 400мм, по высоте не более 300мм. По периметру оконных и дверных проемов, а также по углам здания устанавливаются дополнительные связи, с шагом 200x150мм. Крепление утеплителя производить в один слой. Каждую плиту крепить плотно к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
7. Применять сертифицированную систему штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем, отвечающую требованиям СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями" и ГОСТ Р 56707-2015 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Отделочный слой - фасадная декоративная штукатурка (каменковая, фракция от 1,5мм) типа "Черезшт" или аналог, цвет см. л.9-11. Армированный защитный штукатурный слой выполняется согласно выбранной фасадной теплоизоляционной системе. Усиленный армированный защитный штукатурный слой выполняется с устройством двух слоев стеклосетки на высоту 2,5м от поверхности отмостки (см. Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Черезшт" СТО 58239148-001-2006). Систему штукатурных фасадов и выбор материала согласовать со службой заказчика и проектировщиками.
8. Кладку перегородок выполнять из кирпича марки не менее Кр-р-по 250x120x65/НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой (ГОСТ Р 57265-2016) из ф4ВР-I, ячейкой 50x50мм, через 5 рядов кладки. Перегородки раскрывать к монолитному перекрытию согласно 1214.1-20-АР.УЗД. При необходимости возможна замена кирпича на пустотелый аналогичной марки.
9. Ведомость перемычек и спецификацию элементов перемычек см. лист 11.
10. Перегородки из гипсовой пазогребневой плиты выполнять только из полнотелых плит, согласно чертежам КНАУФ (М8.10/2007 "Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий"), ТУ 5742-007-16415648-98. Раскрывать перегородки из гипсовой пазогребневой плиты к железобетонным стенам и плитам перекрытия см. 1214.1-20-АР.УЗД. Устройство гипсовых пазогребневых плит, примыкающих к кирпичным перегородкам выполнять с отступом в 10мм, согласно 1214.1-20-АР.УЗД.
11. Отверстия в кирпичной кладке должны быть соосны отверстия в железобетонных конструкциях.
12. Перегородки из кирпича выполнять после устройства системы вентиляции.
13. Опуск токопровода выполнять согласно разделу 1214.2-20-11-30М, до устройства теплоизоляционного слоя.

						1214.1-20-1.1 – АР			
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:0938			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус К1.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Борщева						Р	3	
Проверил	Белова								
ГАП	Белова								
Н.контроль	Карпова					Кладочный план 1 этажа	000"Партнер"		



Ведомость дверных проемов

Поз.	Размер проема
1	810 x 2070 (h)
2	910 x 2070 (h)
3	1010 x 2100 (h)

Ведомость отверстий

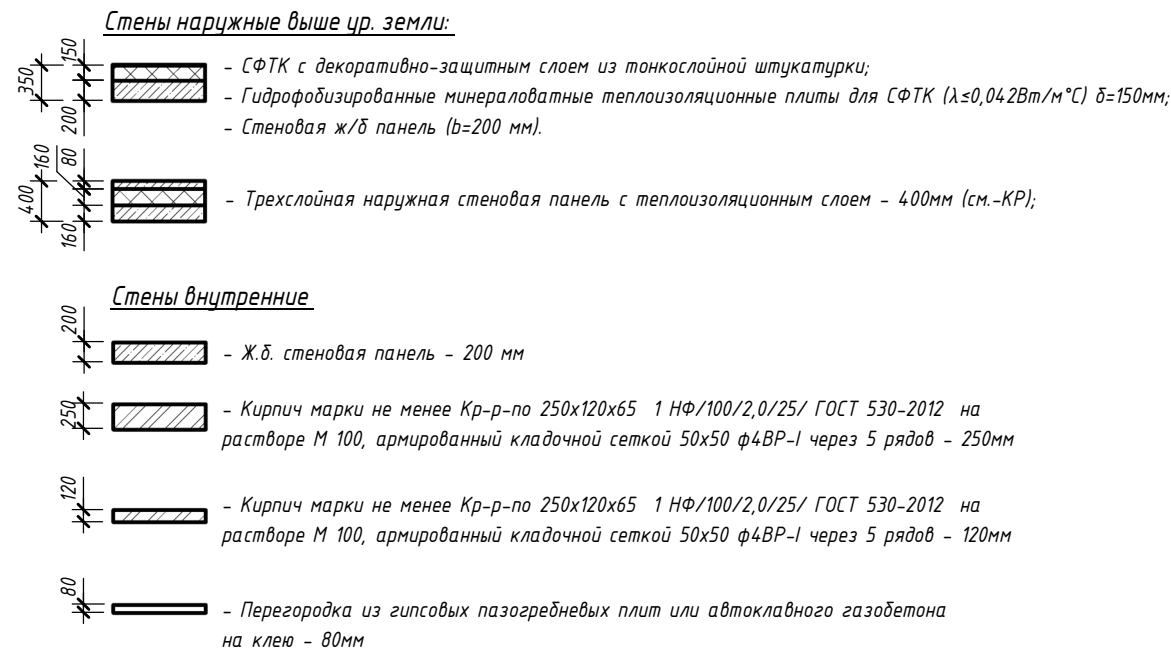
Поз.	Размер отверстий (b x h)	Отм. низа, см. прим. 4 л. 3	Примечание
1	100x80(h)	По плите	ОВ
2	100x100(h)	По плите	ВК
3	100x350(h)	+0,080 от плиты	ВК
4	150x150(h)	+2,540 от плиты	ОВ
5	300x150(h)	+2,540 от плиты	ОВ

Условные обозначения

1 - марка проема

ПР-1 - марка перемычки

-4,100 - отм. проектная (ур.ч.п.)



Примечания

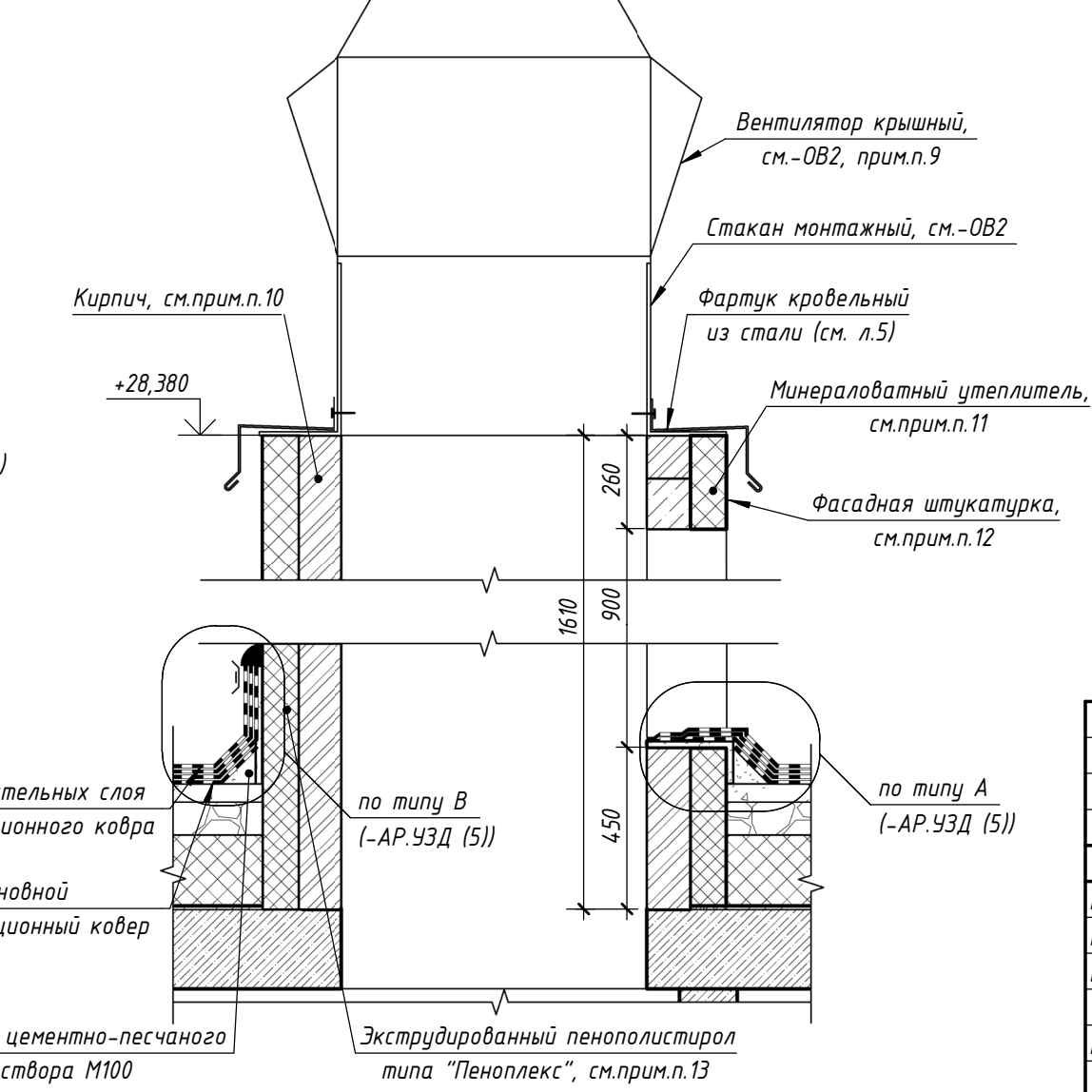
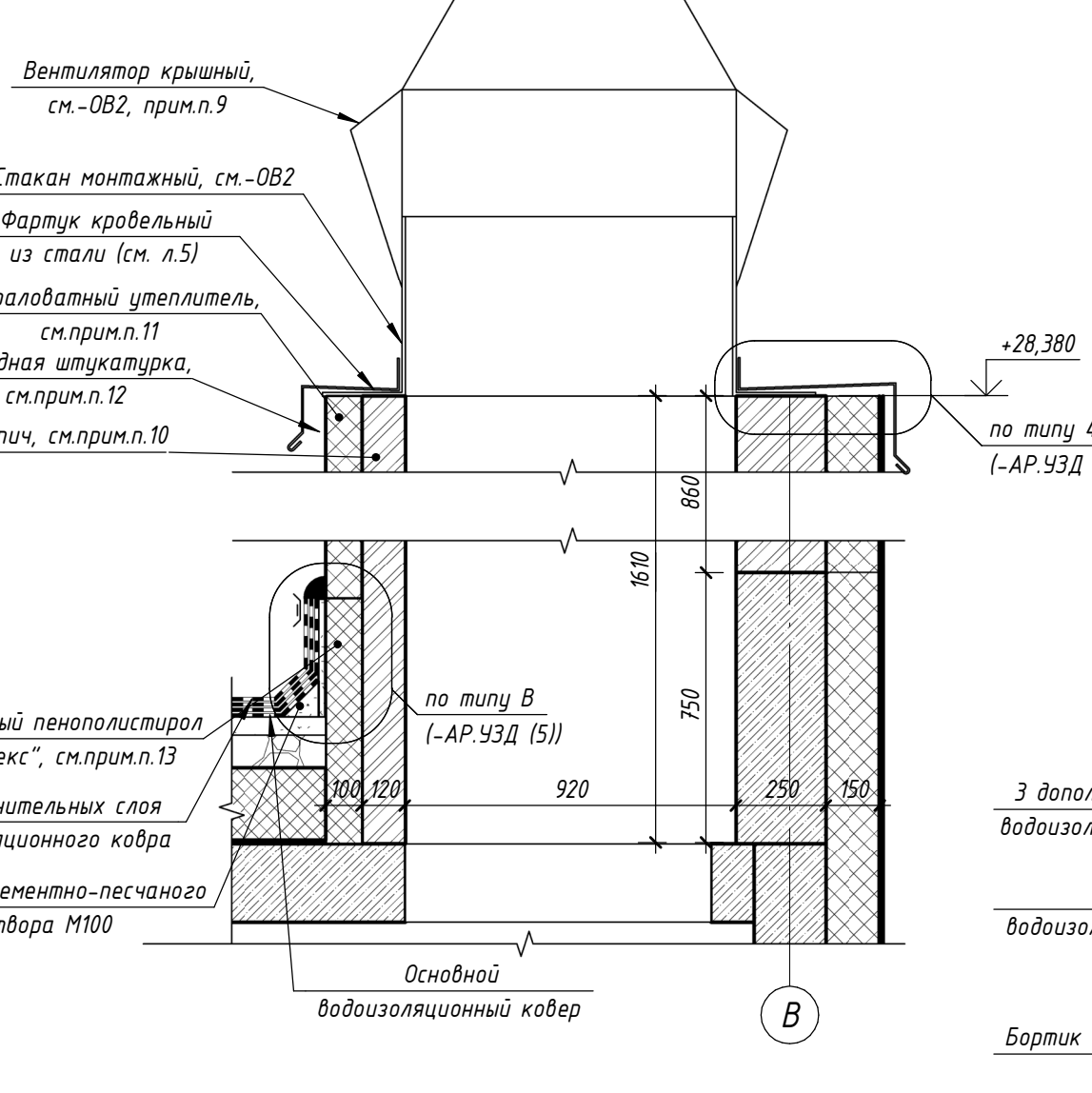
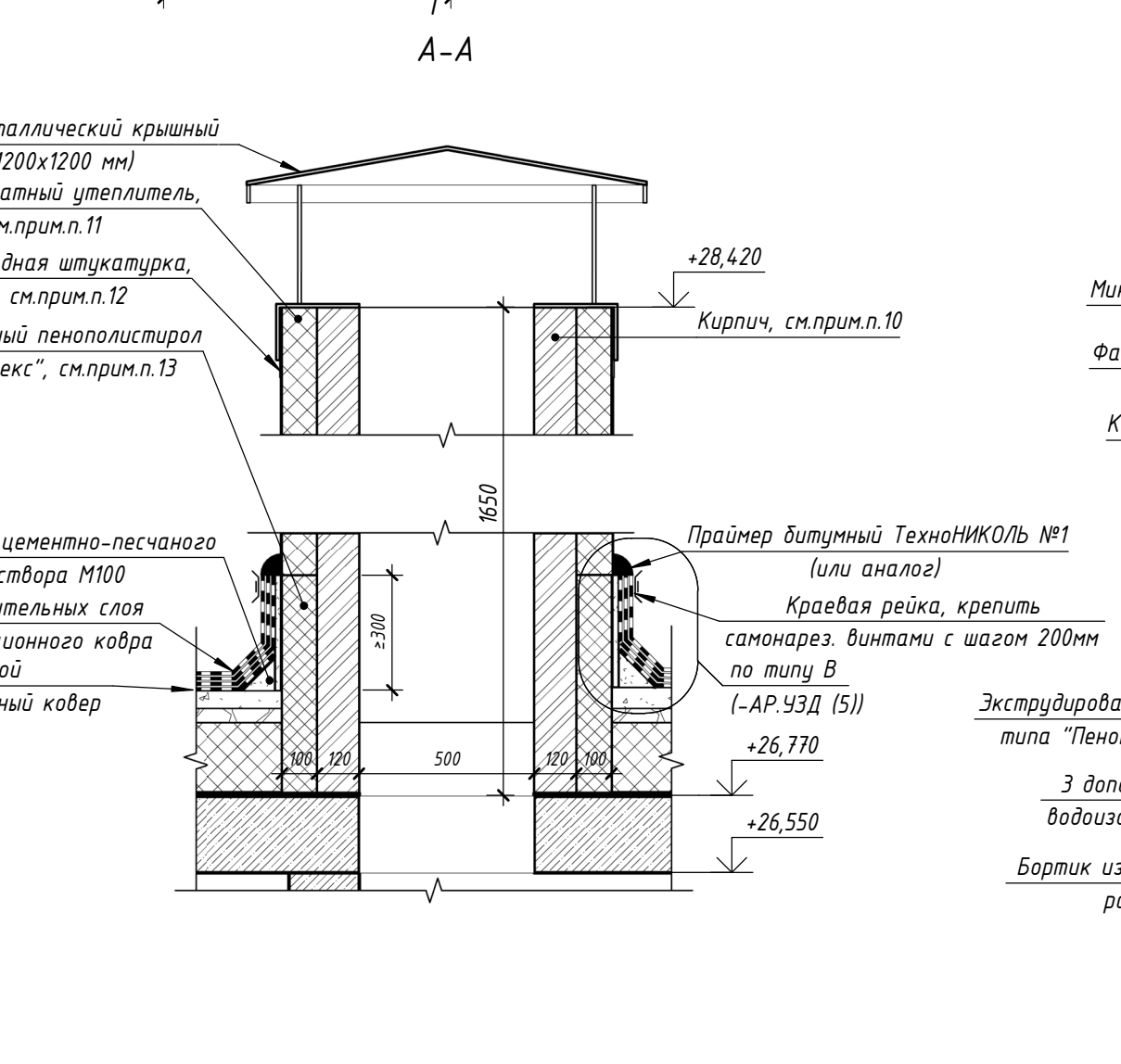
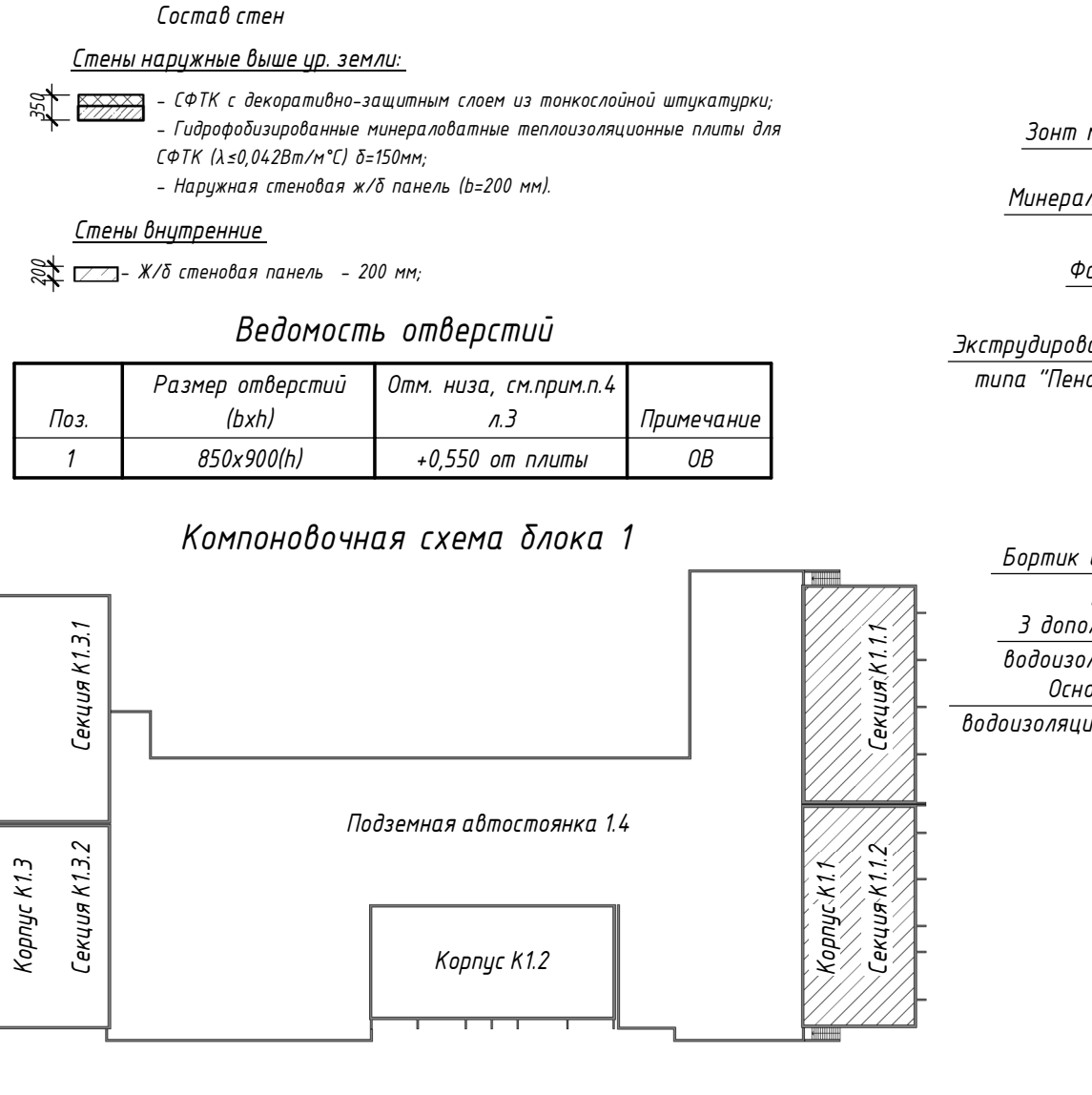
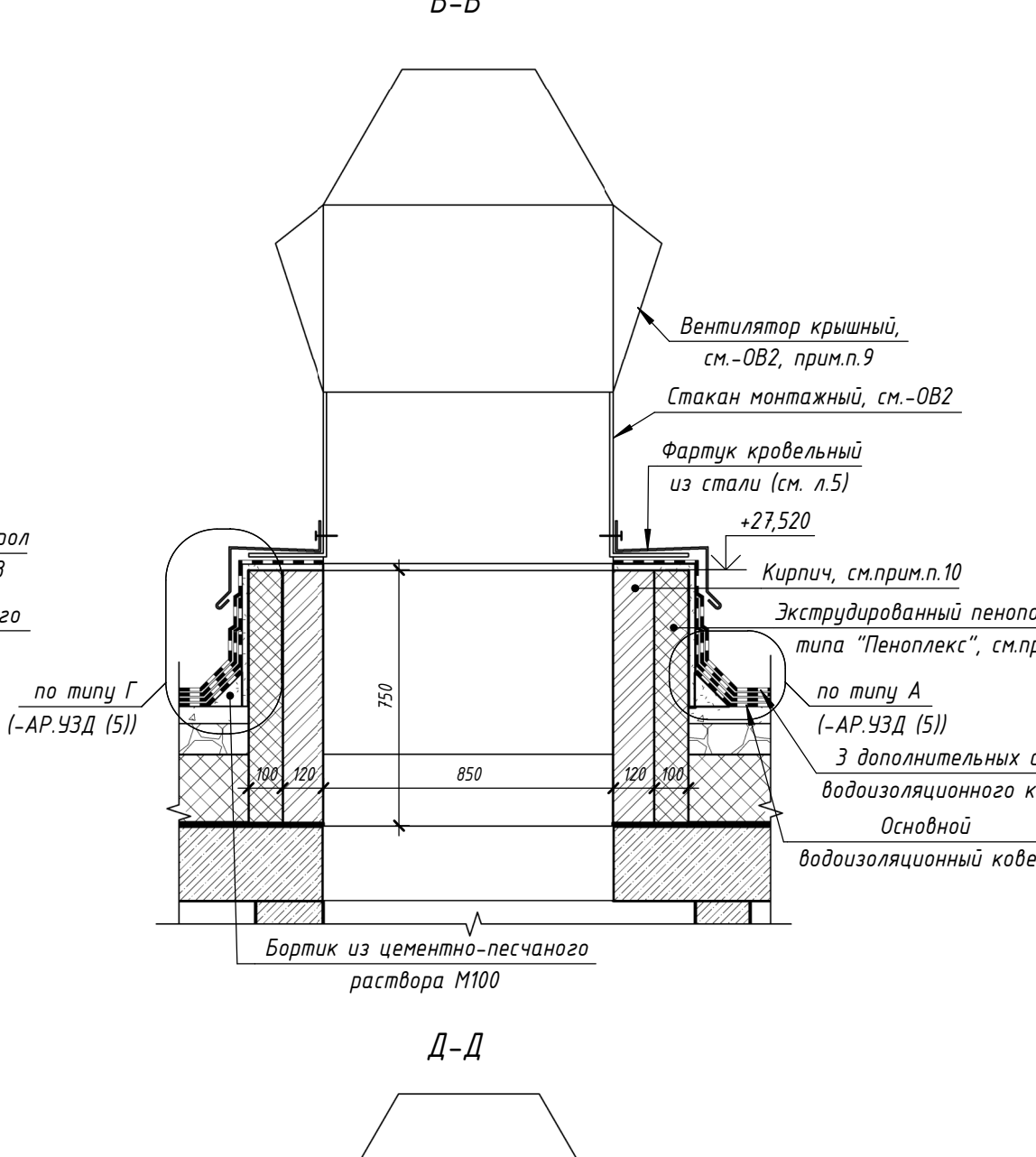
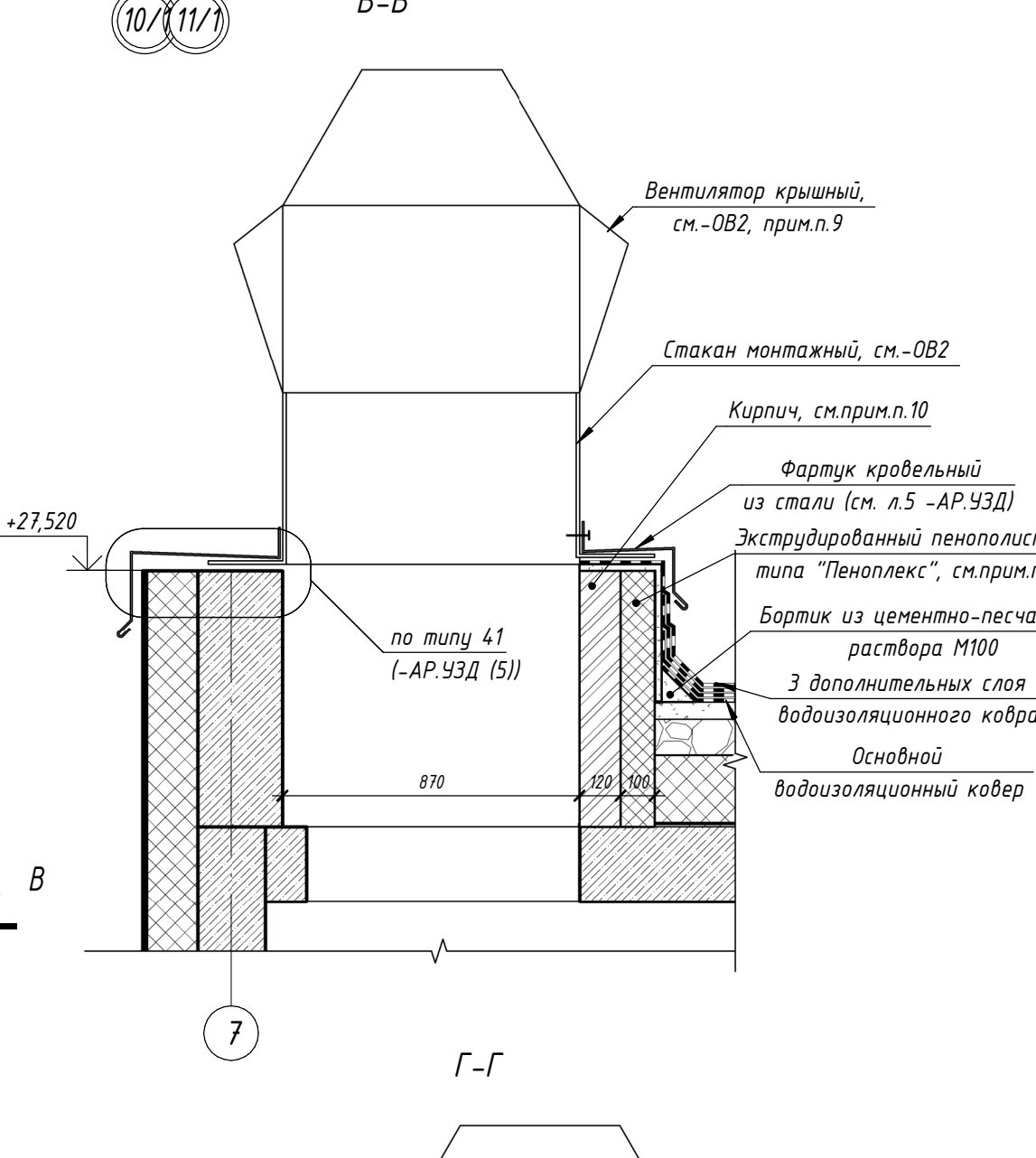
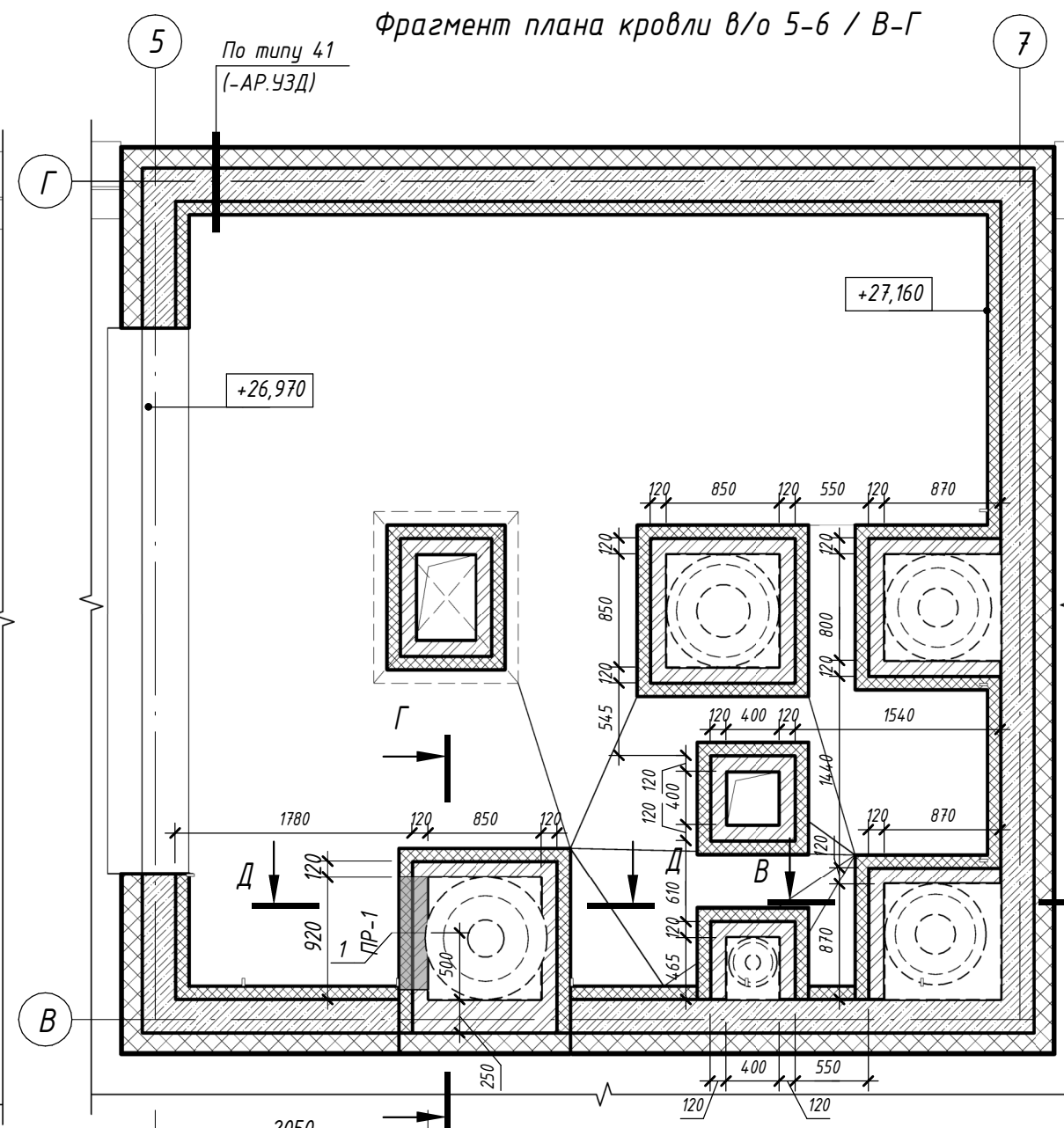
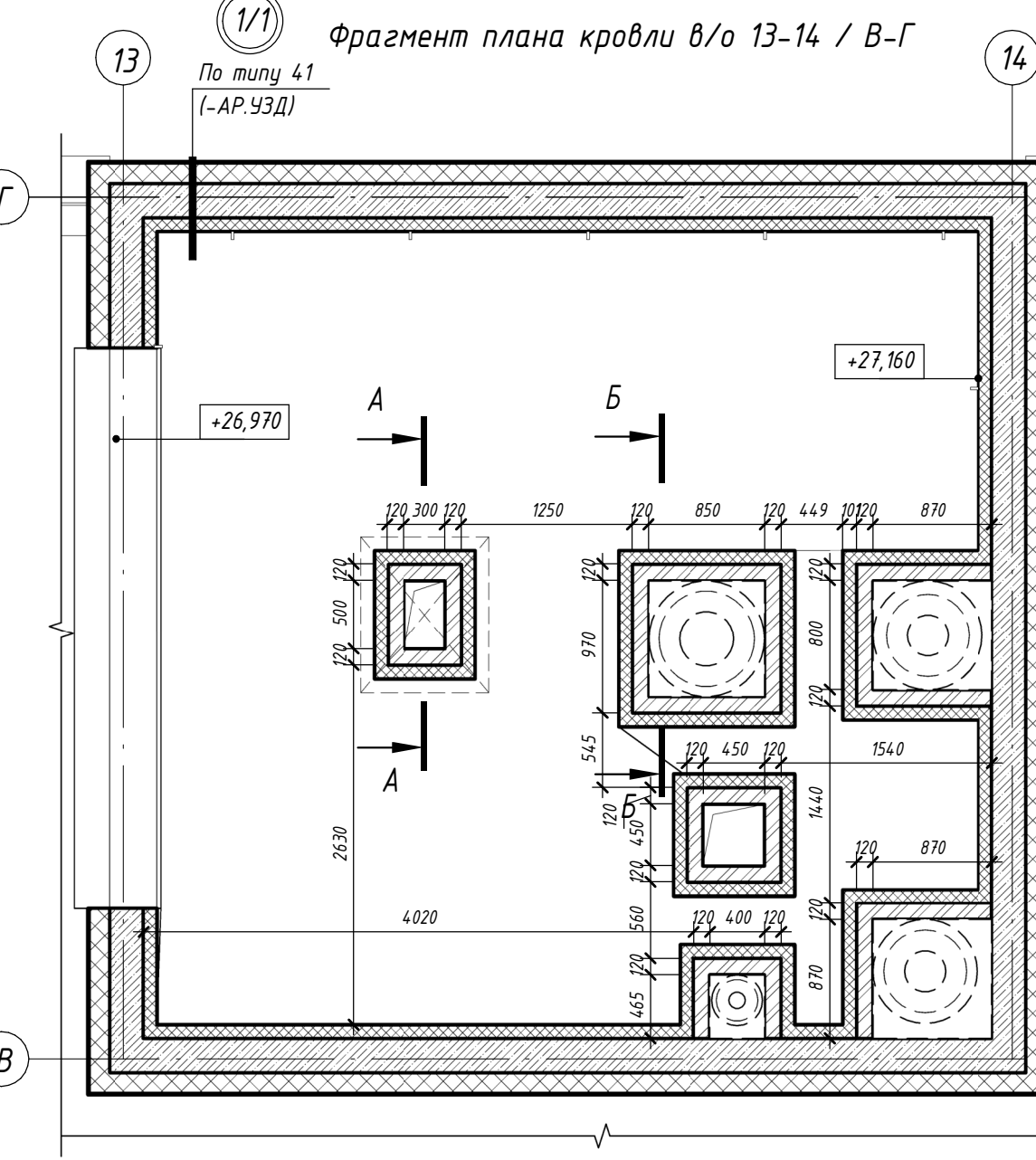
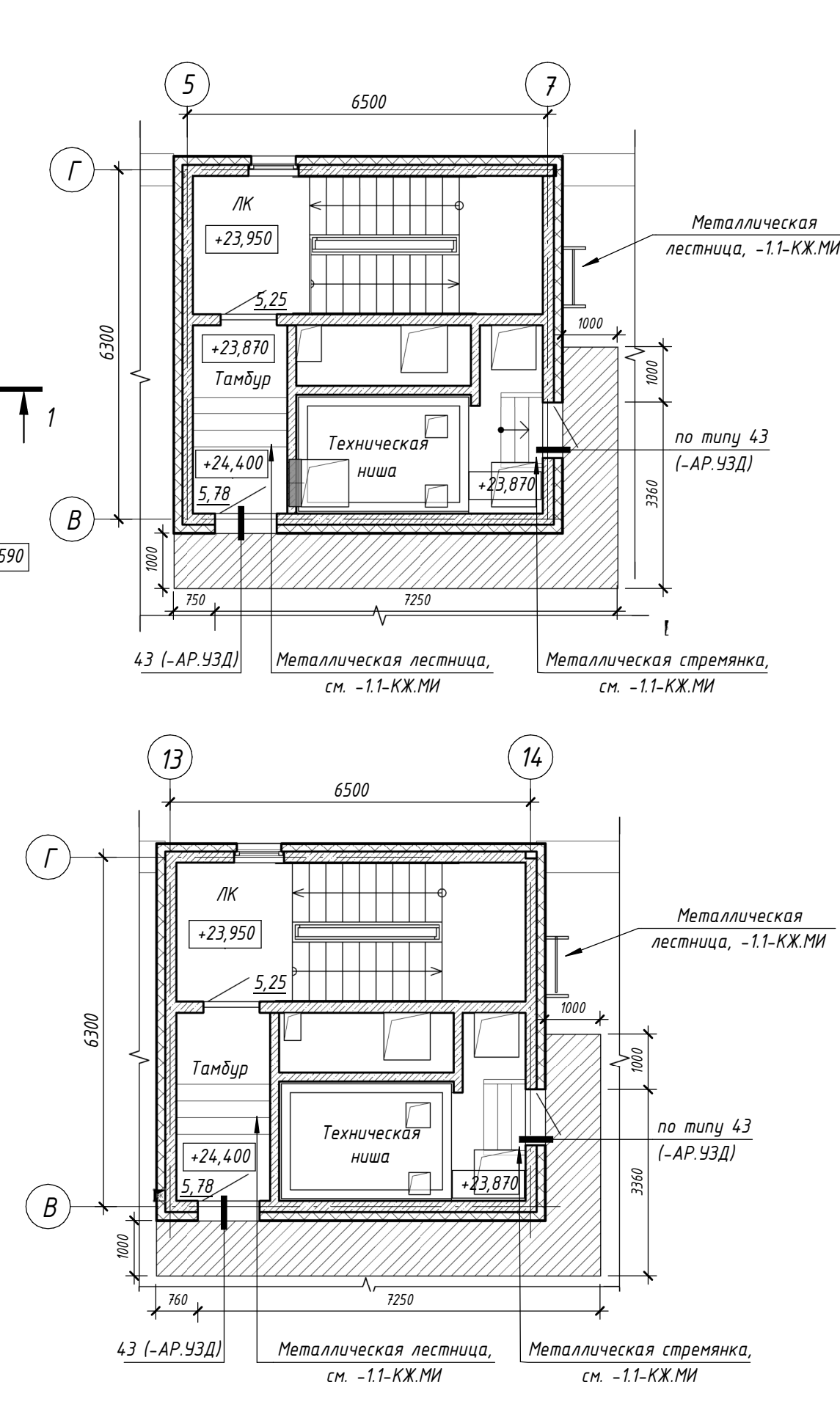
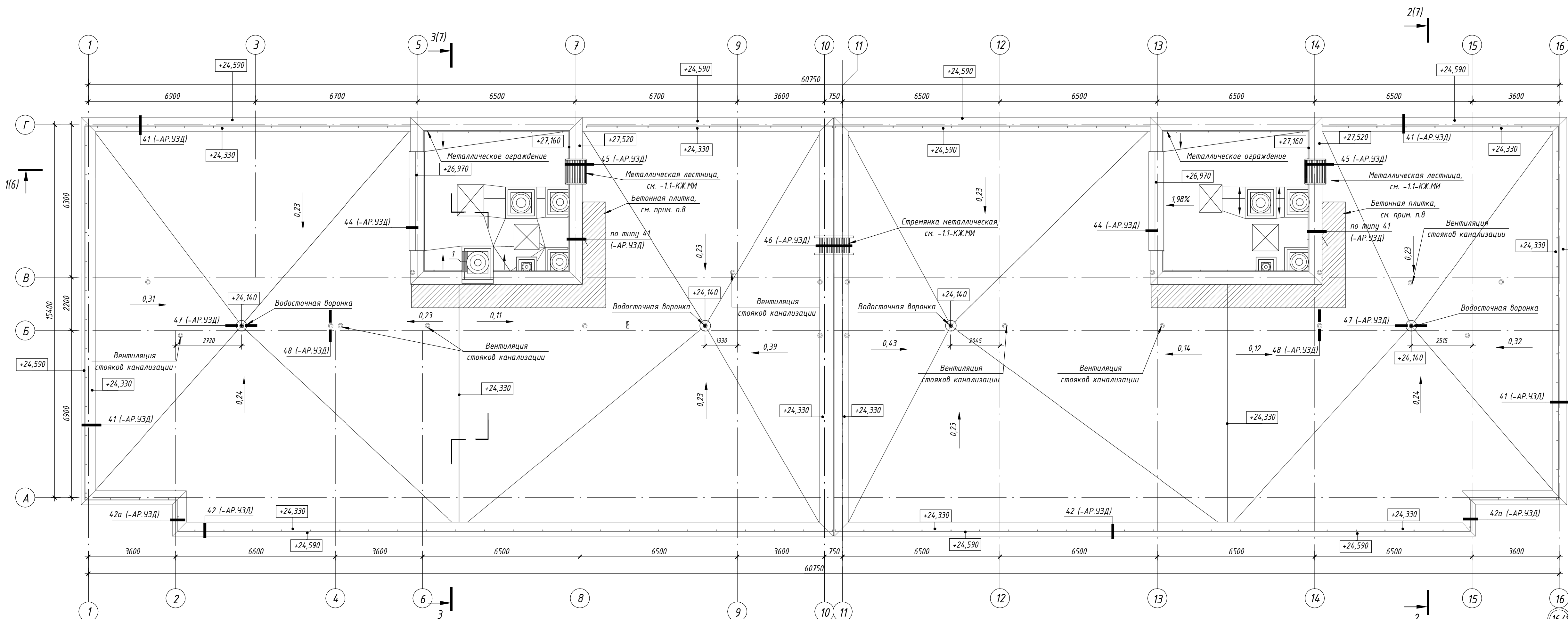
1. Общие текстовые указания см. лист 1 (общие данные).

2. Примечания см. л. 3.

3. Размеры и привязки железобетонных конструкций, а также отверстия в ж/б конструкциях см. раздел 1214.2-20-11-КЖ.

1214.1-20-11 - АР					
"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:09378					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Арх.ж.	Подп.	Дата
Разработал	Барцева				
Проверил	Белова				
Г.АП	Белова				
Н.контроль	Карпова				
Корпус К1.1				Стадия	Лист
				Р	4
Кладочный план типового (2-8) этажей				000"Партнер"	

Формат А1А



Примечания

- Общие текстовые указания см. лист 1 (общие данные).
- При производстве работ руководствоваться СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия", СП 17.13330.2017 "Кровли" (Актуализированная редакция СНиП II-26-76*).
- Конструкция метал. изделий см. раздел 1214.2-20-11-КЖ.МИ.
- Металлические элементы на кровле выполнять с полимерным покрытием. Цвет для метал. лестниц, ограждений, фартуков кровли - RAL 7016 (антрацитово-серый).
- Устройство молниезащиты - см. раздел 1214.1-20-11-30М (заложить молниеприемник-сетку Ф вмм). Сетку устанавливать на держателях, исключить контакт с горючими материалами. Молниезащиту выполнять в соответствии с требованиями СО 153-3.2122-2003г "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" и РД 34.21.122-87 "Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений".
- Все металлические конструкции и оборудование, выступающие над кровлей, соединить круглой сталью Ф8мм с молниеприемной сеткой. Проволоку устанавливать на держателях, исключить контакт с горючими материалами. Ограждение присоединять к молниеприемной сетке в местах прижима молниеприемной сетки к параллелю.
- Отпуск токоотвода выполнять согласно разделу 1214.2-20-11-30М, до устройства теплоизоляционного слоя.
- Для переоборудования на кровле от технической ниши до входа в здание выполнить защитное негорючее покрытие из бетонной плитки 300х300х30мм по ц.-песч. раствору толщиной 20мм. Перед укладкой плитки выполнить разделительный слой в виде геотекстиля ($S_{тек}=22,78м^2$).
- Вентилятор крышный подключить согласно 1214.2-20-11-30М до устройства кровельного пирога.
- Кирпич марки не менее Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/75/ГОСТ530-2012 на растворе М100, армированный сеткой из проволоки 4-В500, ячейкой 50х50мм через 3 ряда. Кладку к монолитному железобетону крепить с помощью композитных связей (с анкерными участками с одной стороны и анкерной гильзой с другой) ГОСТ Р 54923-2012, связи устанавливать от грани элемента на расстоянии не менее 50мм.
- Утеплитель - гидрофобизированные минераловатные теплоизоляционные плиты для фасадных систем с минераловатной штукатуркой ($\rho \geq 120 \pm 10 \text{ кг/м}^3$; $\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить на клеевой состав (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием после установки теплоизоляционной плиты в проектное положение должна составлять не менее 40%), с последующим механическим креплением стеклопластиковыми дюбелями («Бийский завод стеклопластиков» или аналоги), согласно ГОСТ Р 58359-2019, с шагом по длине стены не более 400мм, по высоте не более 300мм. По периметру оконных и дверных проемов, а также по всему зданию устанавливать дополнительные связи, с шагом 200х150мм. Крепление утеплителя производить в один слой. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
- Применять сертифицированную систему штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем, отвечающую требованиям СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями" и ГОСТ Р 56707-2015 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями".
- Отделочный слой - фасадная декоративная штукатурка (камешковая, фракция от 1,5мм) типа "Церезит" или аналоги, цвет см. л.8-10. Армированный защитный штукатурный слой выполняется согласно выбранной фасадной теплоизоляционной системе. Усиленный армированный защитный штукатурный слой выполняется с устройством двух слоев стеклосетки на высоту 2,5м от поверхности отмостки (см. Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Церезит" СТО 58239148-001-2006). Систему штукатурных фасадов и выбор материала согласовать со службой заказчика и проектировщиками.
- Гидроизоляция на экструдированный пенополистирол заводить на поверхность, оштукатуренную цементно-песчаным раствором М100 по сетке, толщиной 20мм.

Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Разработал	Борщева				
ГАП	Белова				
Н.контроль	Карпова				

1214.1-20-11 - AP

"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:09378

Стадия Лист Листов

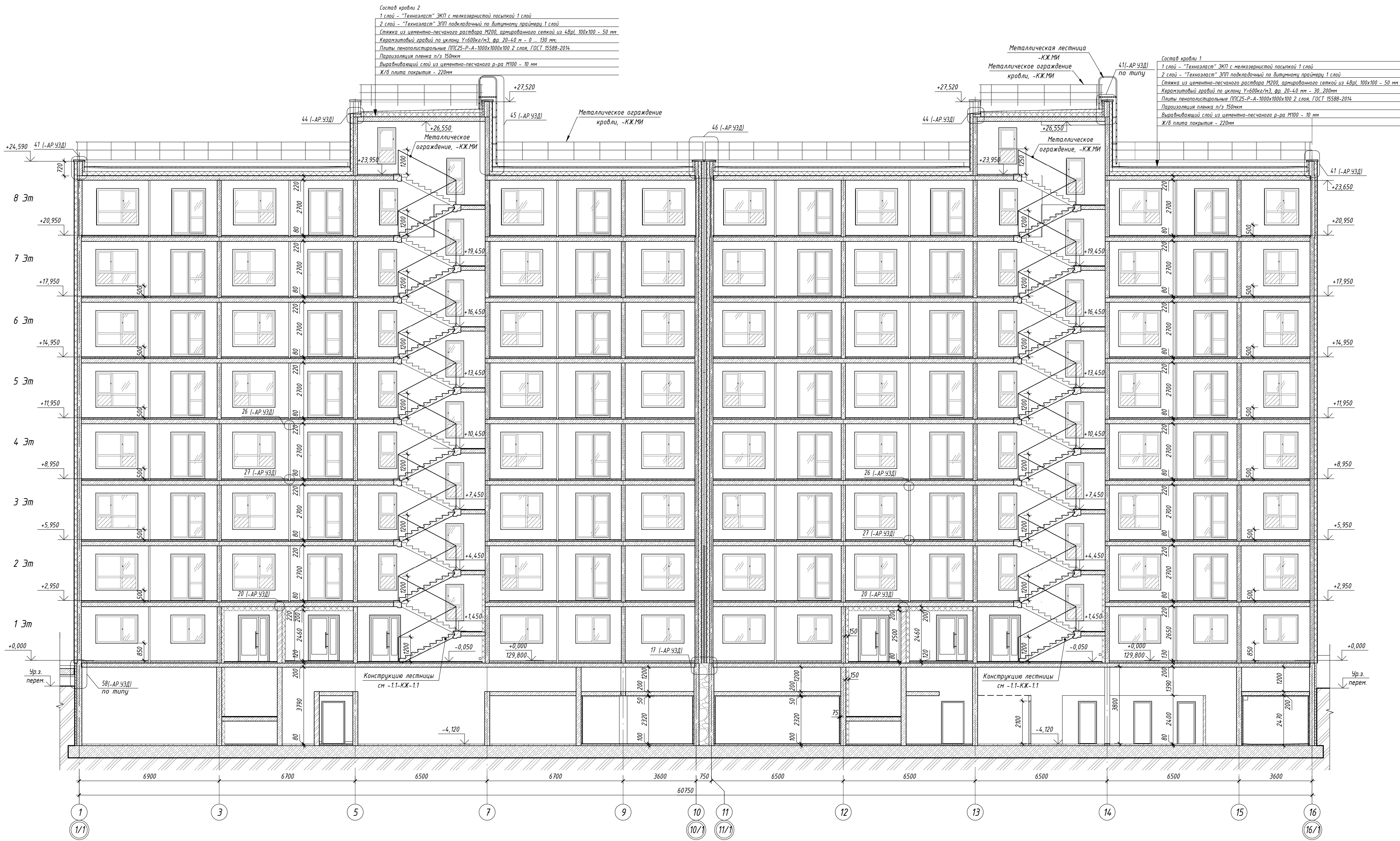
Р 5

Корпус К1.1

План кровли. Фрагменты плана на отс. +23,950, +27,160

000"Партнер"

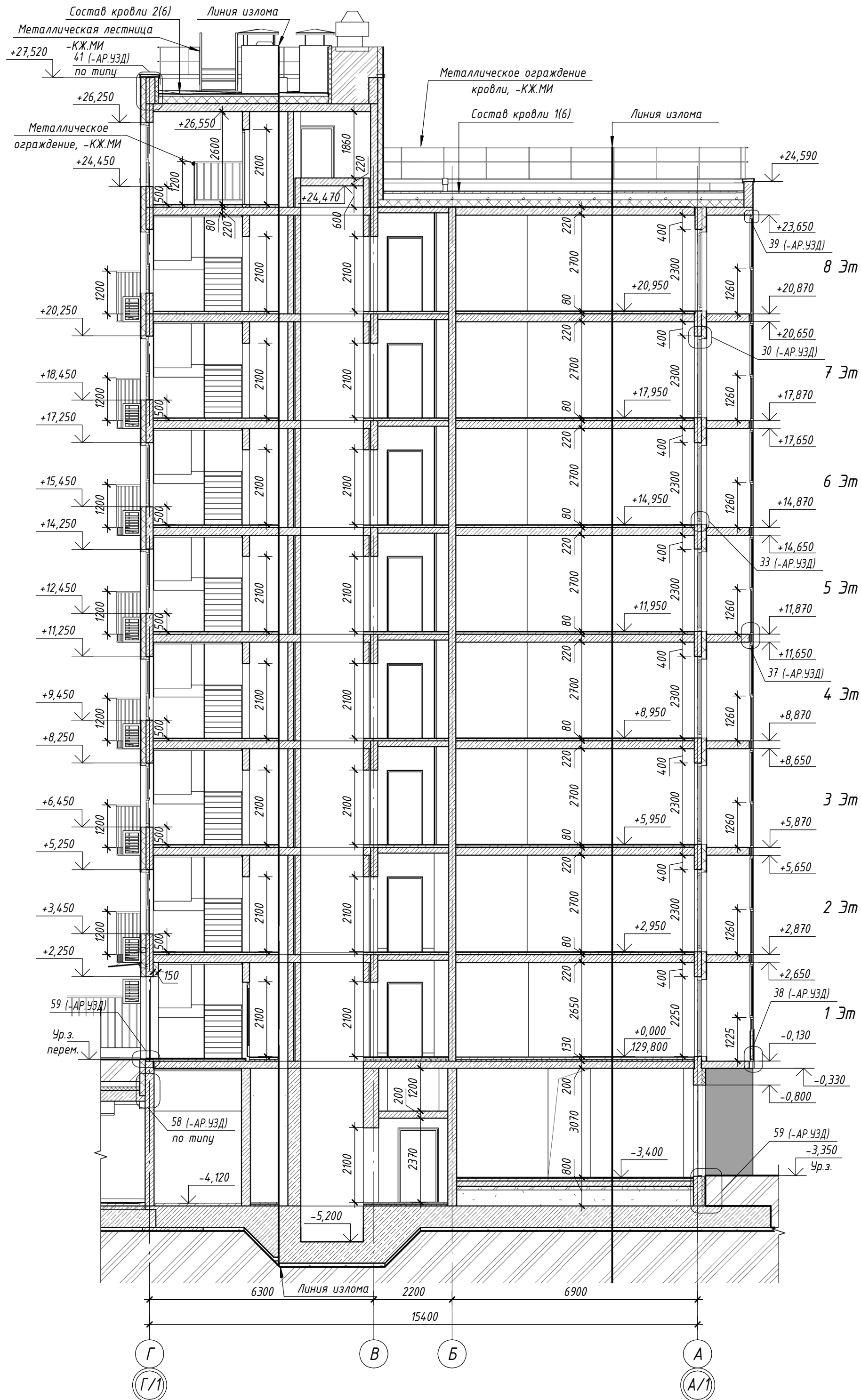
Формат А1А



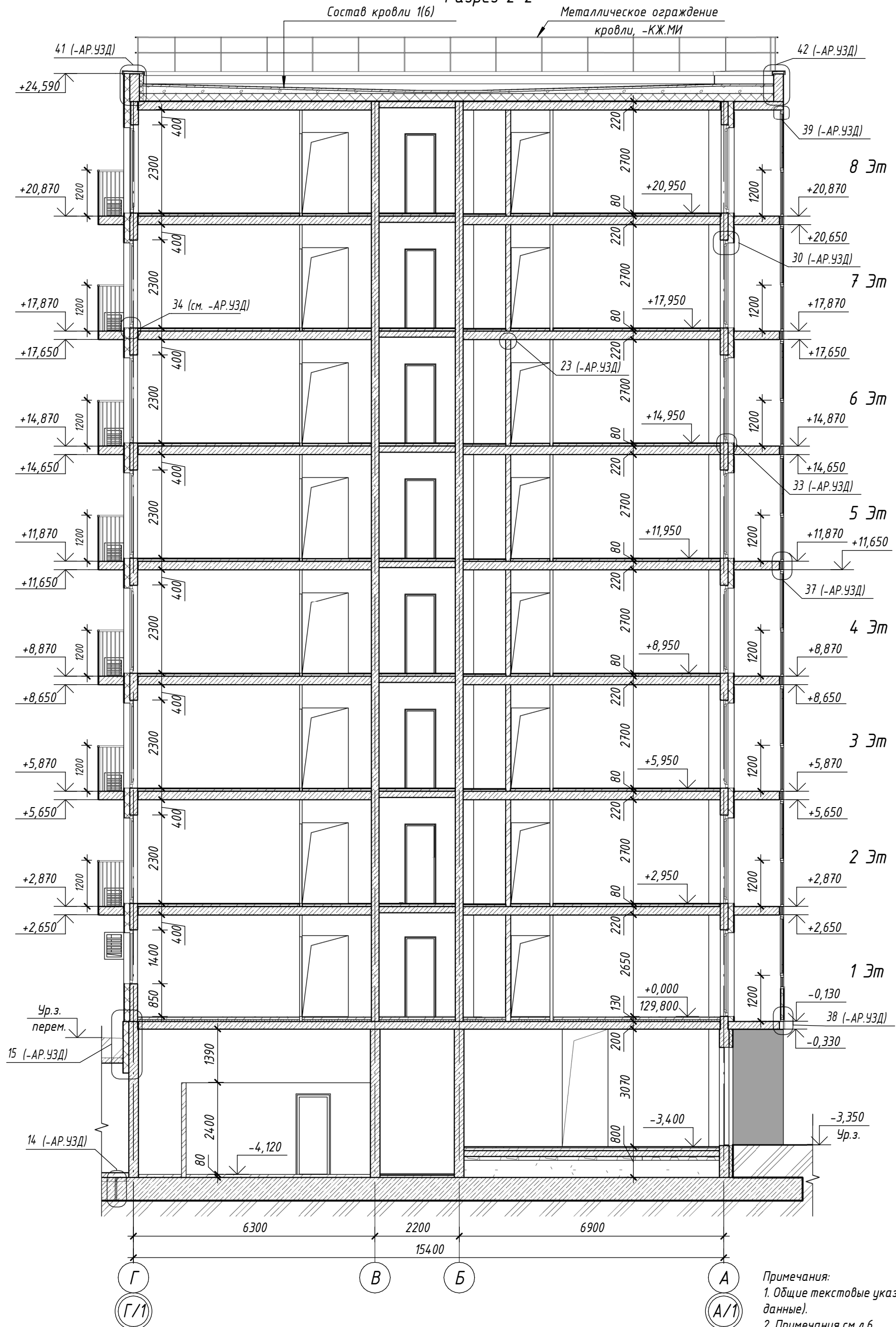
1. Относительная отметка 0,000 (ур.ч.п. 1 этажа) К1.1 соответствует абсолютной отметке 129,800;
2. Общие текстовые указания см. л.12.13 (общие данные)
3. Для утепления стен и потолков внутри здания применять гидрофобизированные минераловатные плиты (λ≤0,042Вт/м·°С) толщиной 150 и 200мм, с последующей отделкой, см. отдельные планы и ведомости отделки на л.13-17.
4. Монтаж пароизоляции кровельного пирога выполнять в соответствии с тех. регламентами завода-изготовителя.

1214.1-20-11 - AP					
"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:09398					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доп.	Подп.	Дата
Разработал	Леонтьева	14			
Проверил	Белова	20			
ГАП	Белова	20			
Н.контроль	Карпова	14			
Корпус К1.1				Стадия	Лист
				Р	6
Разрез 1-1				000"Партнер"	

Разрез 3-3



Разрез 2-2



Состав стен ниже ур.земли:
-Экструзионный пенополистирол, $\delta=100\text{мм}$;
-Оклеенная гидроизоляция;
-Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (или аналог);
-Монолитная железобетонная стена, $\delta=250\text{мм}$;

Состав стен выше ур.земли:
-СФТК с декоративно-защитным слоем из тонкослойной штукатурки;
-Гидрофобизированные минераловатные теплоизоляционные плиты для СФТК ($\lambda\leq 0,042\text{Вт/м}^\circ\text{C}$) $\delta=150\text{мм}$;
-Наружная стеновая ж/б панель, $\delta=200\text{мм}$;

						1214.1-20-1.1 - АР			
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8978			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус К1.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леонтьева						Р	7	
Проверил	Белова								
ГАП	Белова								
Н.контроль	Карпова					Разрезы 2-2, 3-3	000"Партнер"		



- Условные обозначения
- Сертифицированная система штукатурных фасадов (цвет белый), см. п. 4, 7
 - Сертифицированная система штукатурных фасадов (цвет бежевый), см. п. 4, 7
 - Сертифицированная система штукатурных фасадов (цвет темно-серый), см. п. 4, 7
 - Окраска фасадной краской (цвет белый), см. п. 4
 - Окраска фасадной краской (цвет темно-серый), см. п. 4
 - Декоративные кассеты из металла с полимерным покрытием (цвет бежевый RAL 1014)
 - Предполагаемое расположение корзины для наружного блока кондиционера помещений обслуживания жилой застройки
 - Вентиляционная решетка
- ОК1 - марка окна
Вх-1 - марка входной группы

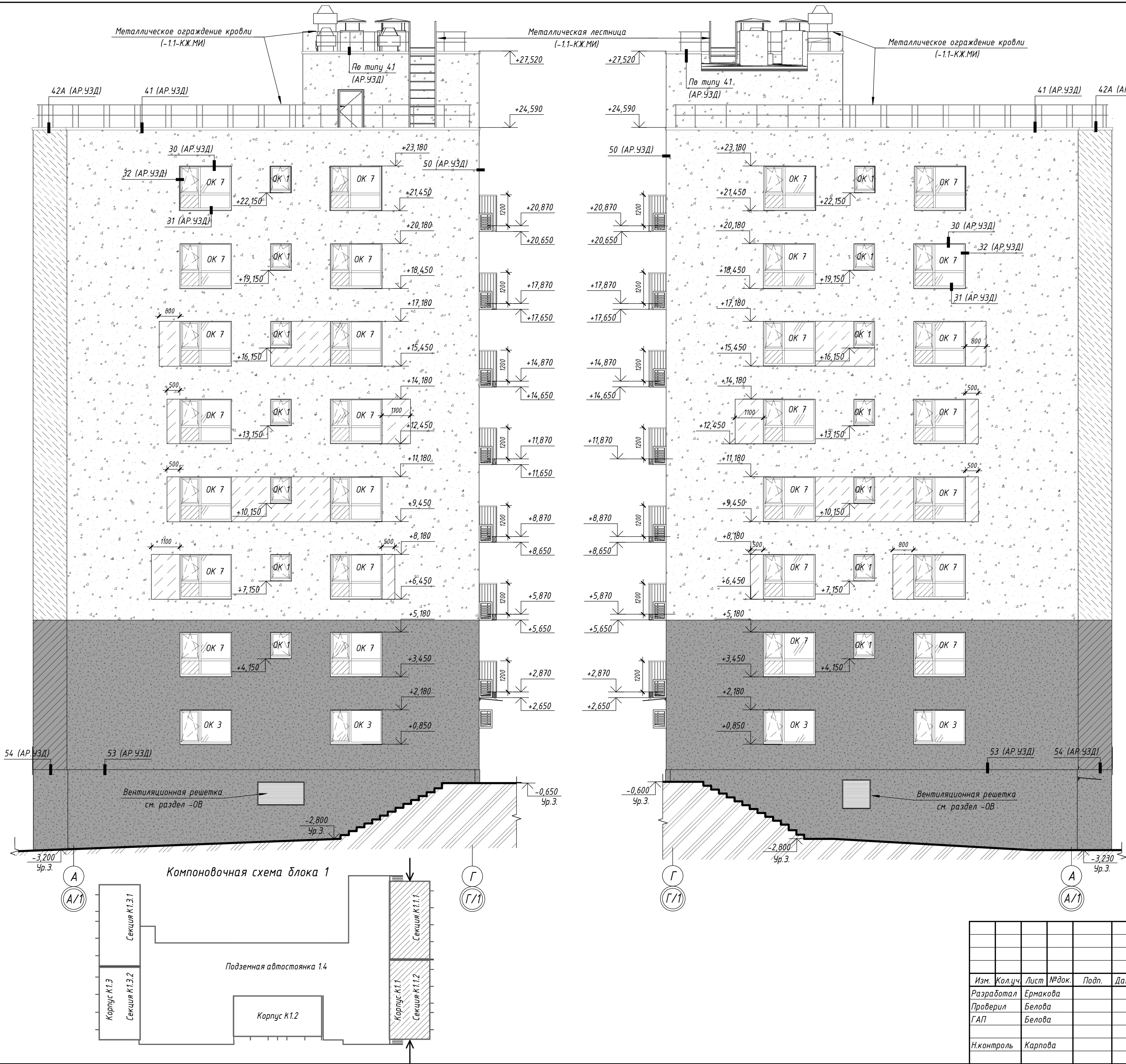
Ведомость отделки фасадов					
Фасад	Элементы здания	Вид отделки, материал	Цвет	Площадь кв.	Примечание
Все фасады	Стены здания от отметки до отм. +5,650	Тонкослойная штукатурка с окраской фасадной краской (по системе СФТК)	Темно-серый	783,38	
Фасад 1-16	Пилоны лоджий с наружной стороны выше отм. -0,330 до отм. +5,650	Окраска фасадной краской по предварительно подготовленной поверхности	Темно-серый	17,45	
Все фасады	Стены здания выше отм. +5,650, стены выхода на кровлю.	Тонкослойная штукатурка с окраской фасадной краской (по системе СФТК)	Белый	1592,84	
Все фасады	Стены здания выше отм. +5,650 (декоративные элементы)	Тонкослойная штукатурка с окраской фасадной краской (по системе СФТК)	Бежевый	89,49	
Фасад 1-16	Пилоны лоджий с наружной стороны от отм. +5,650 до отм. +24,590; Ограждающая конструкция лоджий с отм. +23,650 до отм. +24,590	Окраска фасадной краской по предварительно подготовленной поверхности	Белый	152,78	
Фасад 1-16	Пилоны лоджий за витражами	Окраска фасадной краской по предварительно подготовленной поверхности	Белый	497,28	
Фасад 1-16	Стены здания за витражами	Тонкослойная штукатурка с окраской фасадной краской (по системе СФТК)	Белый	686,28	
Фасад 1-16	Низ (потолок) плит перекрытия лоджий	Без отделки			
Фасад 1-16	Низ плиты перекрытия лоджий 1 этажа	Окраска фасадной краской по предварительно подготовленной поверхности	Темно-серый	65,21	
Фасады А-Г, Г-А	Решетки систем вентиляции	Полимерное покрытие	Антрацитово-серый (RAL 7016)		
Все фасады	Металлические элементы ограждения кровли, выхода на кровлю, фартук папелета кровли и выхода на кровлю	Полимерное покрытие	Антрацитово-серый (RAL 7016)		
Все фасады	Оконные блоки 1-8 этажи (со стороны фасада)	Переплеты и коробки блоков из ПВХ профилей без кашировки	Белый		
Фасад 1-16	Оконные блоки цокольного этажа (со стороны фасада)	Переплеты и коробки блоков из ПВХ профилей с кашировкой	Мерцающий антрацит (KDG14-69)		

Ведомость отделки фасадов					
Фасад	Элементы здания	Вид отделки, материал	Цвет	Площадь кв.	Примечание
Все фасады	Подоконные откосы 1-8 этажи	Тонкослойная сталь с полимерным покрытием	Белый (RAL 9016)		
Фасад 1-16	Подоконные откосы цокольного этажа	Тонкослойная сталь с полимерным покрытием	Антрацитово-серый (RAL 7016)		
Все фасады	Наружные откосы оконных проемов	Тонкослойная штукатурка с окраской фасадной краской (по системе СФТК)	Бежевый	18,71	
Все фасады	Наружные откосы оконных проемов	Тонкослойная штукатурка с окраской фасадной краской (по системе СФТК)	Темно-серый	55,46	
Все фасады	Наружные откосы оконных проемов	Тонкослойная штукатурка с окраской фасадной краской (по системе СФТК)	Белый	233,42	
Фасад 1-16	Витражи остекления лоджий, элементы витражей	Переплеты и коробки блоков из алюминиевых профилей с полимерным покрытием	Антрацитово-серый (RAL 7016)		
Фасады 1-16, 16-1	Витражи входных групп, вход в ЛК (со стороны фасада)	Переплеты и коробки блоков из алюминиевых профилей с полимерным покрытием	Антрацитово-серый (RAL 7016)		
Фасад 16-1	Низ (потолок) плит перекрытий балконов на отм. +2,650, +5,650	Окраска фасадной краской	Темно-серый	24,28	
Фасад 16-1	Низ (потолок) плит перекрытий балконов от отм. +8,650 и выше.	Окраска фасадной краской	Белый	60,71	
Фасад 16-1	Торцевая часть плит перекрытий балконов	Окраска фасадной краской	Белый (RAL 9016)	11,62	
Фасад 16-1	Торцевая часть плит перекрытий балконов	Окраска фасадной краской	Бежевый (RAL1014)	23,24	
Фасад 16-1	Торцевая часть плит перекрытий балконов	Окраска фасадной краской	Темно-серый (RAL 7016)	5,81	
Фасад 16-1	Навесные корзины под кондиционеры	Металл с полимерным покрытием	Белый (RAL 9016)		
Фасад 16-1	Навесные корзины под кондиционеры	Металл с полимерным покрытием	Бежевый (RAL 1014)		
Фасад 16-1	Навесные корзины под кондиционеры	Металл с полимерным покрытием	Темно-серый (RAL 7016)		
Фасад 1-16	Декоративный рекламный пояс	Металлокассеты с полимерным покрытием	Бежевый (RAL 1014)	59,15	
Фасад 1-16	Фасонный элемент деформационного шва	Металл с полимерным покрытием	Белый (RAL 9016)		

- Примечания:
- Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1 этажа) соответствует абсолютной отметке 129,800.
 - Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см.л.21; спецификацию элементов заполнения дверных проемов и витражей входных групп см.л.210 спецификацию элементов остекления лоджий см.л.22.
 - Низ (потолок) и торцевая часть плит перекрытий окрасить фасадной краской по предварительно подготовленной поверхности. Если плиты перекрытий имеют большие сколы необходимо предварительно выровнять поверхность.
 - Перед производством работ по окраске фасадов выполнить натурные выкрасы для согласования цвета с проектировщиками и службой заказчика.
 - Металлические элементы с заводским полимерным покрытием выполняются специализированными организациями;
 - Место расположения корзин кондиционеров см. отделочные планы л.13, л.14, а так же узлы на л.6 раздела -АР.УЗД.
 - Штукатурный отделочный слой - фасадная декоративная штукатурка по системе СФТК (фактура-каменшковая, фр. не менее 1,5мм) типа "Ceresit" или аналог с последующей окраской фасадной краской (цвет согласно фасадам).
 - Размеры и отметки с * уточнить по месту. При возникновении вопросов обращаться в проектный центр либо вызывать авторский надзор.
 - Рабочую документацию на металлические ограждения кровли и балконов см. 1214.1-20-1.1-КЖ.МИ. Цвет балконов ОГБп-1 - RAL 7016, ОГБп-2 - RAL 1014, ОГБп-3 - RAL 9016
 - Наружные откосы оконных проемов на одноконных участках фасада окрашивать в цвет фасада. Наружные откосы оконных проемов на участках с окраской фасада в несколько цветов окрашивать в цвет фасада, примыкающего к соответствующему откосу.
 - Торцевые части плит перекрытий балконов окрашивать фасадной краской в цвет соответствующего ограждения. Низ (потолок) плит перекрытий балконов окрашивать фасадной краской в цвет примыкающего фасада
 - Решетки вентиляционные РВ-1, РВ-2 крепить к профилю светопрозрачной конструкции (ОК 4, ОК5, Вх-3).

1214.1-20-1.1 - АР					
1	-	Зам.	380-25	12.25	"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:08190181978
Изм.	Жолуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Ермакова				
Проектировал	Белова				
ГАП	Белова				
Н.контр.	Карпова				
Фасад 1-16. Ведомость отделки фасадов				Страница	Лист
				Р	8
				Листов	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



						1214.1-20-1.1 – АР			
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301.8978			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус К1.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ермакова						Р	10	
Проверил	Белова								
ГАП	Белова								
Н.контроль	Карпова					Фасады А-Г, Г-А	ООО "Партнер"		

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР-1 1 эт (16 шт) 2-8 эт (126 шт) Выход на кровлю (1 шт)	
ПР-2 Подвальный этаж (1 шт.)	
ПР-3 Подвальный этаж (6 шт.)	
ПР-4 Подвальный этаж (2 шт.) 1 эт (4 шт) 2-8 эт (28 шт)	
ПР-5 Подвальный этаж (6 шт.)	
ПР-6 Подвальный этаж (3 шт.)	
ПР-7 1 эт (16 шт) 2-8 эт (126 шт)	
ПР-8 1 эт (4 шт) 2-8 эт (28 шт)	

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР-9 Подвальный этаж (1 шт.)	
ПР-10 Подвальный этаж (1 шт.)	

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.кг	Примечание
1	Серия 1.038.1-1	2ПБ10-1	149	42	
2	Серия 1.038.1-1	2ПБ13-1	74	54	
3	Серия 1.038.1-1	2ПБ16-2	8	65	
4	ГОСТ 34028-2016	Ф8 А240, L=1210мм	284	0,44	
5	ГОСТ 8509-93*	L125x8 ГОСТ 8509-93* С235 ГОСТ 27772-88 , L=1120мм	32	17,32	
6	ГОСТ 8509-93*	L125x8 ГОСТ 8509-93* С235 ГОСТ 27772-88 , L=1200мм	2	18,55	
7	ГОСТ 8509-93*	L125x8 ГОСТ 8509-93* С235 ГОСТ 27772-88 , L=900мм	2	13,91	
8	ГОСТ 8509-93*	L125x8 ГОСТ 8509-93* С235 ГОСТ 27772-88 , L=800мм	2	12,37	

1. Перемычки ПР-1 – ПР-9 замаркированы на листах 2-5.
2. Все металлические элементы перемычек покрыть грунтом ГФ-021, ГОСТ 25129-82, за 2 раза, затем окрасить эмалью ПФ-115, ГОСТ 6465-76.
3. Для перемычки ПР-9 уголок устанавливать стенкой в сторону, закрываемую отделочными слоями.
4. Данный лист смотреть совместно с узлами раздела -1214.1-20-АР.УЗД.
5. Сборные железобетонные перемычки укладывать в процессе кладки на слой цементно-песчаного раствора, обеспечивая равномерное опирание на кладку.

						1214.1-20-1.1 - АР			
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8978			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус К1.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Борщева						Р	11	
Проверил	Белова								
ГАП	Белова					Ведомость перемычек	ООО "Партнер"		
Н.контроль	Карпова								

Согласовано	
Изм. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Имя, № подл.	

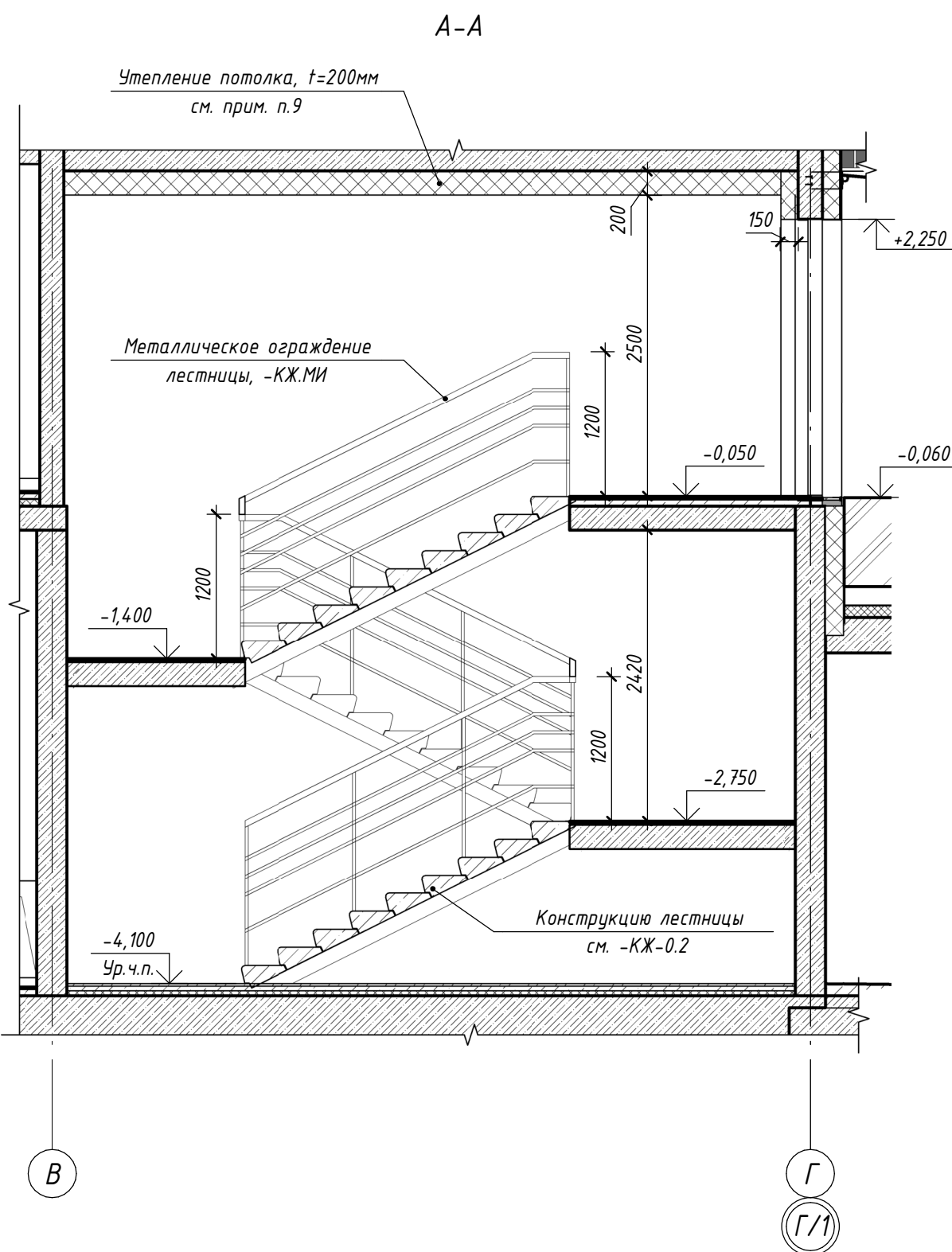
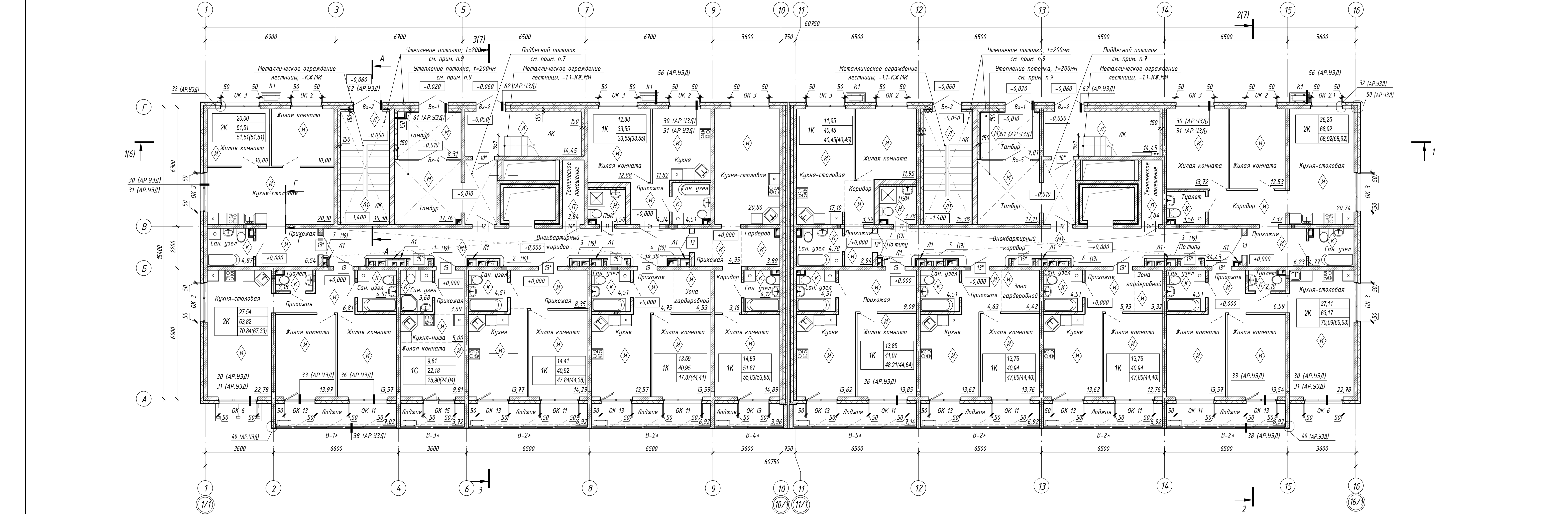
Компоновочная схема блока 1



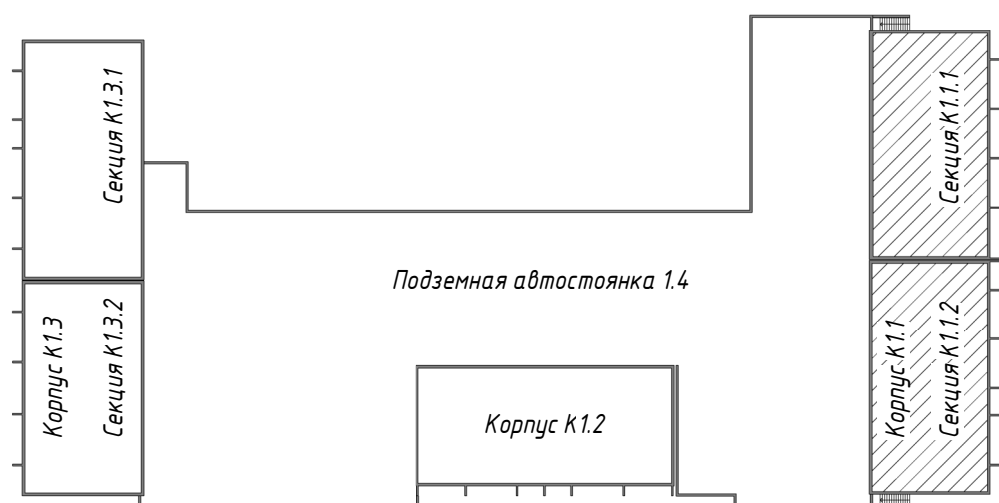
- Условные обозначения:
- 1 Марка двери
 - A Марка пола
 - Кл 10 Марка помещения хозяйственной
 - Предполагаемое расположение корзины для наружного блока кондиционера помещений обслуживания жилой застройки

1. Общие указания см. л. 12, 13 и комплект 1214.1-20-11-АИ;
2. Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов по путям эвакуации должны иметь показатели пожарной опасности не более указанных в табл. 28 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
Отделочные материалы, применяемые для отделки стен и потолков лестничной клетки, должны иметь показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, полков лестничной клетки - не более В2, Д3, Т2, РП2; для отделки стен и потолков общих коридоров и тамбур-шлюзов - не более Г2, В2, Д3, Т2, полков общих коридоров и тамбур-шлюзов - не более В2, Д3, Т3, РП2;
3. Ведомость отделки помещений см. л. 15, 16. Экспликация полов см. л. 17, 18;
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. 20;
5. Полы выполнять после прокладки инженерных коммуникаций;
6. Утеплитель в лестничных клетках с подвального этажа, тамбур-шлюзе - гидрофобизированные минераловатные плиты для систем с тонкослойной штукатуркой, ргТ20кг/м3, НГ, толщиной 150мм для стен, 200мм для потолков, устанавливать на клеевой состав с последующим механическим креплением стеклопластиковыми дюбелями (не менее 5шт. на 1м²). Крепление минераловатного утеплителя производить в 1-2 слоя, каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. Финишную отделку см. л. 15, 16;
7. Финишную отделку помещений тамбур-шлюзов см. л. 15, 16 и -1.1-АИ;
8. Узел в зашивки коммуникаций см. л. 19. Ведомость люков для нш коммуникаций см. л. 20.

						1214.1-20-1.1 – АР			
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:09398			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус К1.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Борщева						Р	12	
Проверил	Белова								
ГАП	Белова								
Н.контроль	Карпова					Отделочный план цокольного этажа	000"Партнер"		



Компоновочная схема блока 1

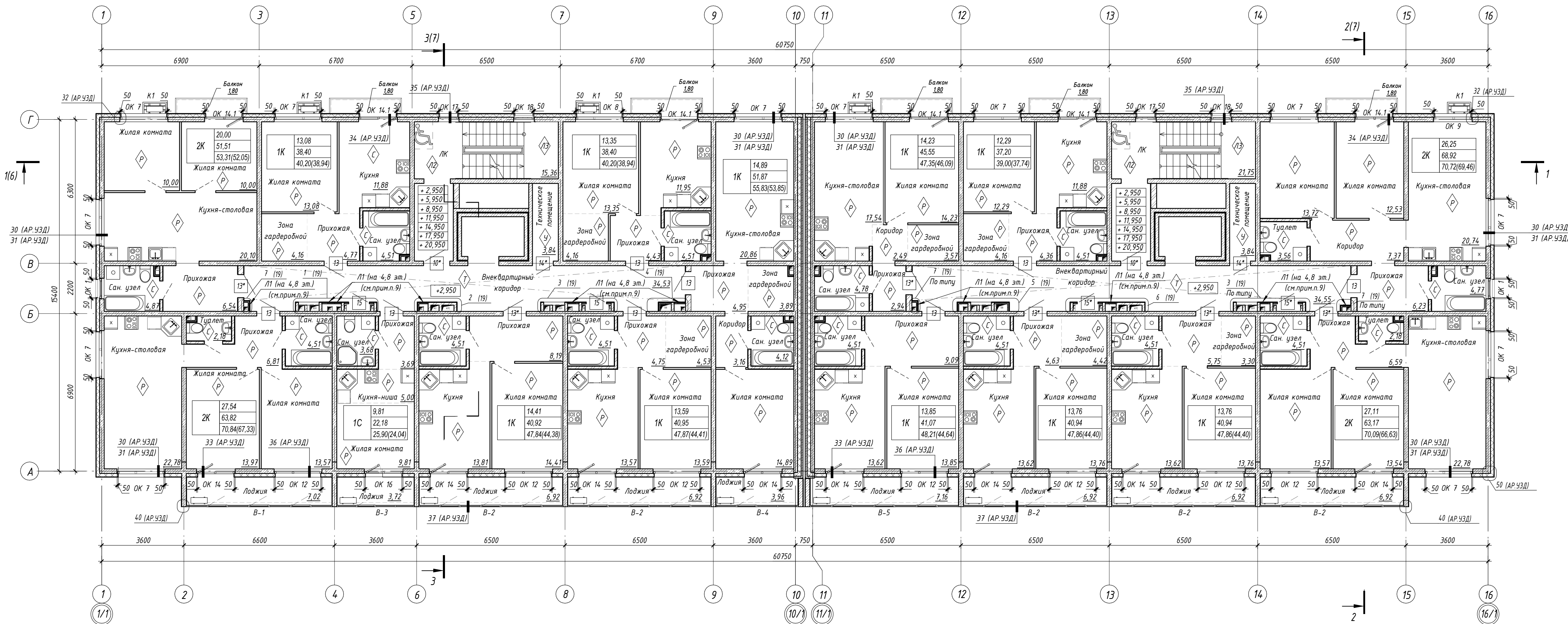


Условные обозначения:

- 1 Марка двери
 - A Марка пола
 - OK1 Марка окна
 - B-1 Марка витража остекления лоджии
 - Bx-1 Марка входной группы
 - K1 Марка корзины для наружного блока кондиционера (см. прим. п.11)
 - L1 Марка лека (см. прим. п.12)
- | | |
|---------------|--|
| 32,94 | -жилая площадь |
| 57,55 | -пл. кв. (без учета лоджии) |
| 64,25 (60,90) | -общая пл. кв. с коэф. лодж. k=1 [общая пл. кв. с коэф. лодж. k=0,5] |

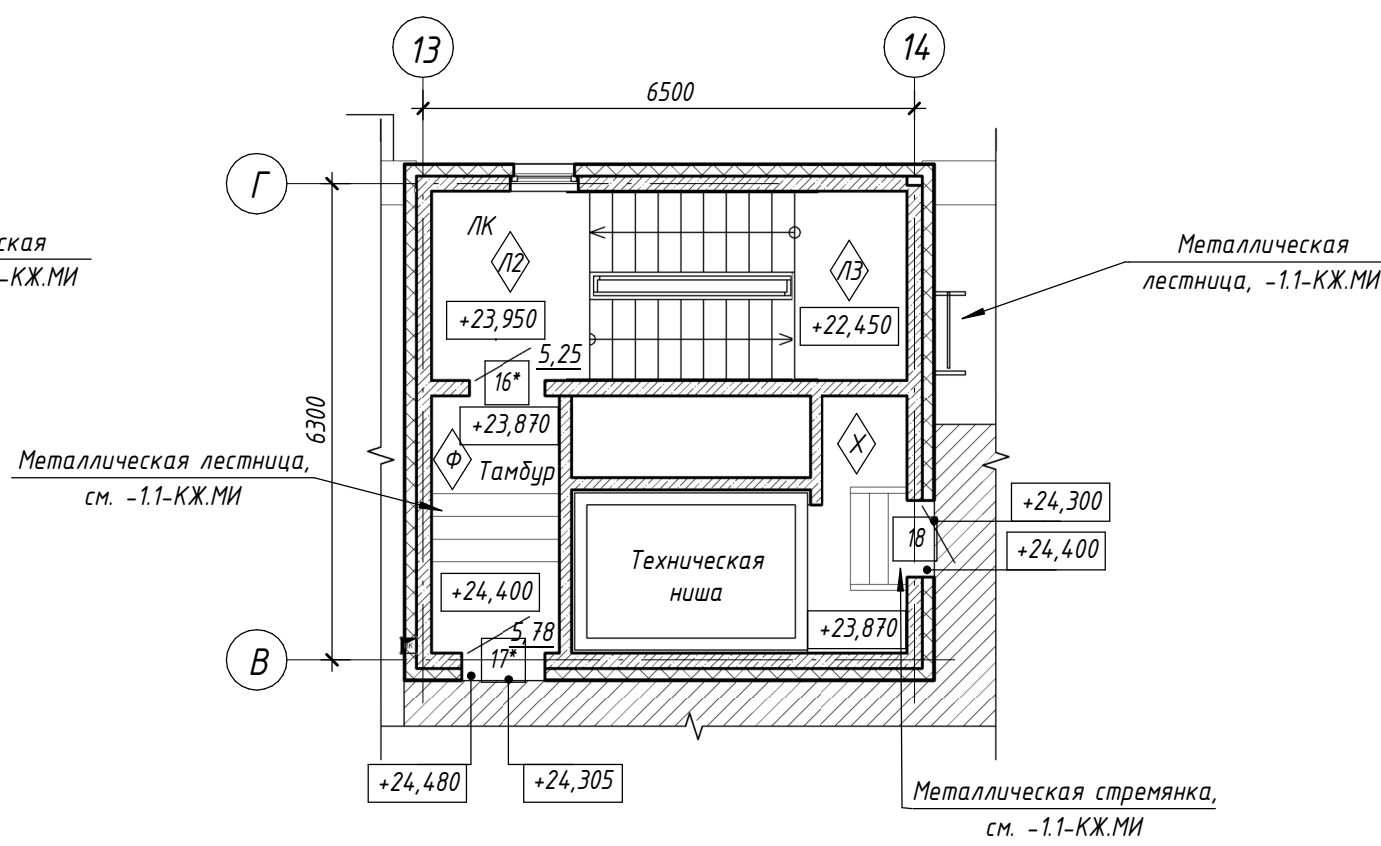
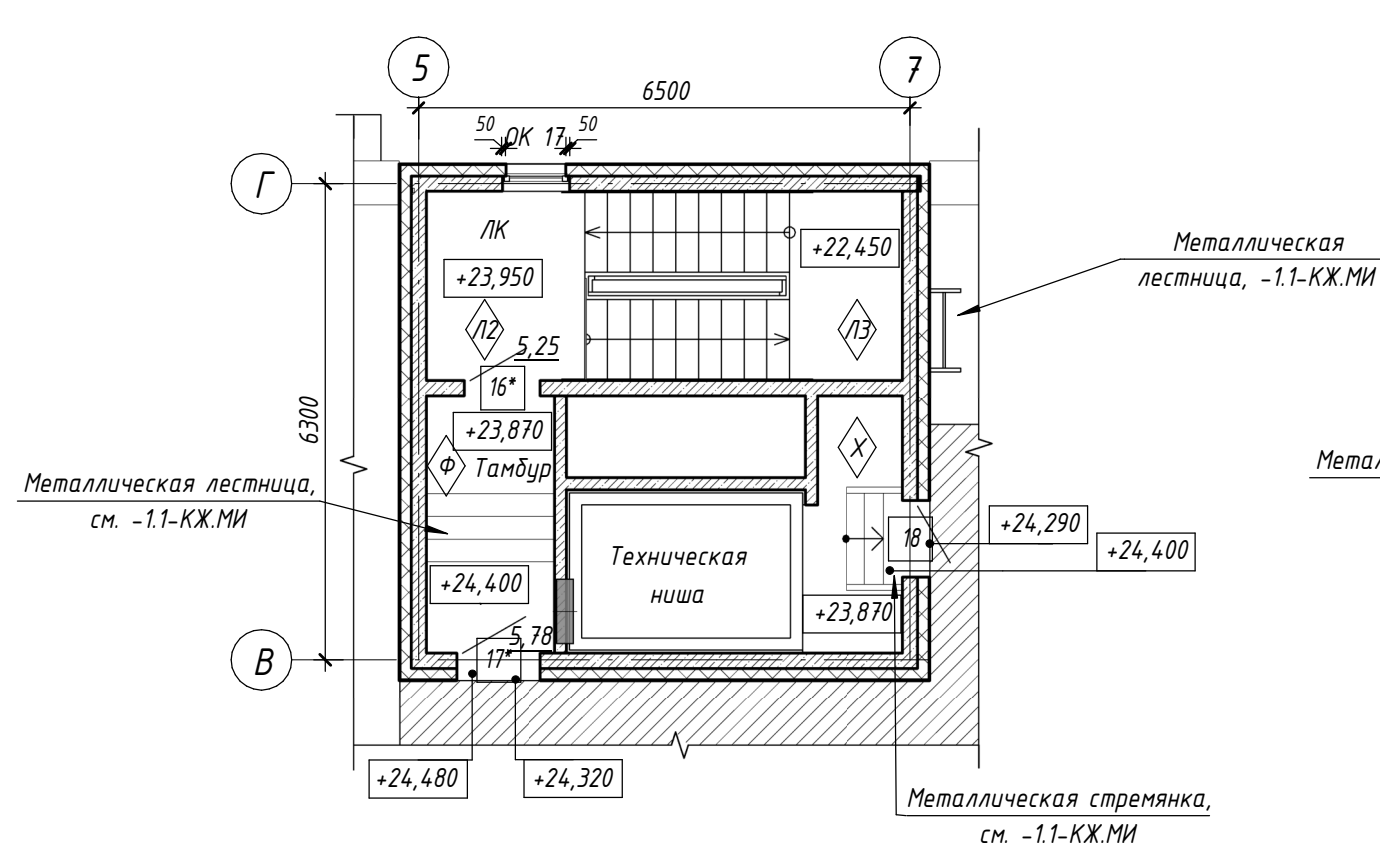
- Общие указания см. л.12-13 (общие данные) и раздел -1.1-АИ.
- Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации должны учитывать показатели пожарной опасности не более указанных в табл.28 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Отделочные материалы, примененные для отделки стен и потолков лестничной клетки, должны учитывать показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, полостной состав с последующим механическим креплением стеклопластиковыми дюбелями (не менее 5шт. на 1м2). Крепление минераловатного утеплителя производить в 1-2 слоя, каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. Финишную отделку см. л.15, 16 и раздел -1.1-АИ.
- Ведомость отделки помещений см. л.15, 16. Экспликацию полов см. л.17, 18. Схемы защиты ниш транзитных коммуникаций, см. л.19.
- Ведомость заполнения оконных проемов см. л.21. Спецификация элементов заполнения дверных проемов см. л.20. Ведомость элементов остекления лоджий см. л.22.
- Устройство полов выполнять после прокладки инженерных коммуникаций.
- Межкомнатные двери устанавливаются силами инвестора.
- План устройства подвесного потолка, см. раздел -1.1-АИ. Показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2 (табл.28 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"), в т.ч. каркасы подвесных потолков должны учитывать группу горючести не более Г1.
- Ограждения лестниц см. разделы -1.1-К.Ж.ИИ и -1.1-АИ.
- Утеплитель в лестничной клетке с цокольного этажа утеплить гидрофобизированными минераловатными плитами для систем с тонкослойной штукатуркой, $\rho \leq 120 \text{ кг/м}^3$, $\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м} \cdot ^\circ\text{C}$, толщиной 150мм для стен, 200мм для потолков. Потолки помещений тамбуров 1 этажа в осях 3-5/1 и 12/2-14 - гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты ($\rho \leq 120 \text{ кг/м}^3$, $\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м} \cdot ^\circ\text{C}$, НГ), устанавливать на клеевой состав с последующим механическим креплением стеклопластиковыми дюбелями (не менее 5шт. на 1м2). Крепление минераловатного утеплителя производить в 1-2 слоя, каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. Финишную отделку см. л.15, 16 и раздел -1.1-АИ.
- Стены 1 этажа утеплить гидрофобизированными минераловатными плитами ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м} \cdot ^\circ\text{C}$, НГ), толщиной 150мм, в составе каркаса из оцинкованной стали. Далее каркас на всю высоту защитить листами ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2001 (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2), в два слоя. Для заделки стыков листов ГВЛВ, стыков листов ГВЛВ с перегородками использовать армирующую ленту и высокопрочную гипсовую шпаклевочную смесь. Финишную отделку см. л.15, 16. Смотровые люки и схемы защиты см. л.19.
- Узлы крепления корзин для наружных блоков кондиционеров см. -АР.УЗД. Спецификация корзин см. л.8.
- Выполнить защиту транзитных коммуникаций листовыми материалами типа ГВЛВ в 2 слоя по металлическому каркасу после прокладки коммуникаций. Размеры уточнять по месту. В помещениях прихожих на 1 этаже в зашивке выполнить отверстие $300 \times 400 \text{ мм}$ на высоте 800мм от ур.ч.п. (см. -1.1-ВК) для установки режизонного люка. Режизонный люк в квартирах устанавливается силами инвестора. Ведомость люков для ниш коммуникаций см. л.19.

1214.1-20-11 - АР				
"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:09378				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Барцева			
Проверил	Белова			
ГАП	Белова			
Н.контроль	Карпова			
Корпус К1.1				
Отделочный план 1 этажа				
000"Партнер"				
Стадия				
Лист				
13				
Формат А1А				

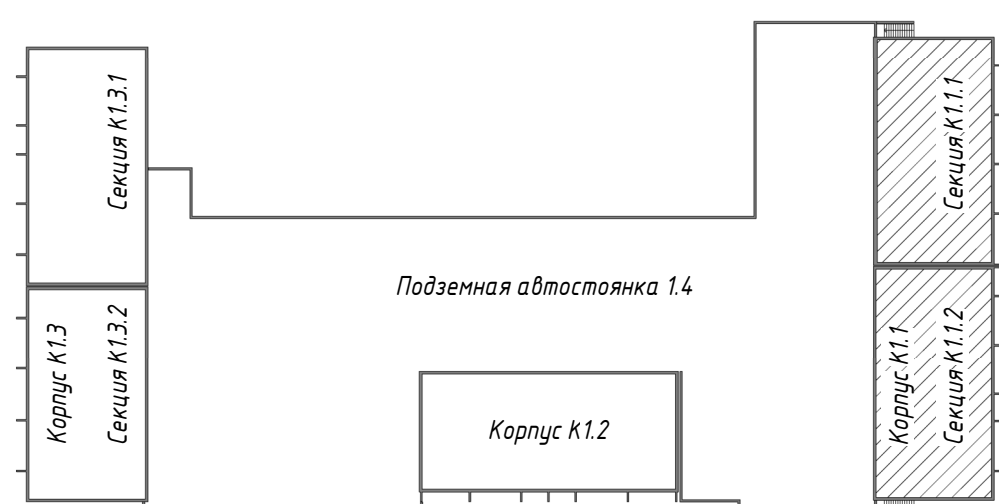


Фрагмент плана в/о 5-7/В-Г на отметке +23,950

Фрагмент плана в/о 13-14/В-Г на отметке +23,950



Компоновочная схема блока 1



Условные обозначения:

- 1 Марка двери
- А Марка пола
- ОК1 Марка окна
- В-1 Марка витража остекления лоджии
- К1 Марка корзины для наружного блока кондиционера (см. прим. п. 8)
- Л1 Марка лека (см. прим. п. 9, 10)

32,94	- жилая площадь
57,55	- пл. кв. (без учета лоджии/балкона)
64,25 (60,90)	- общая пл. кв. с коэф. лодж./балк. k=1 (общая пл. кв. с коэф. лодж. k=0,5 / с коэф. балк. k=0,3)

- Общие указания см. п. 1.2-1.3 и раздел -1.1-АИ.
- Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации должны иметь показатели пожарной опасности не более указанных в табл. 28 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Отделочные материалы, применяемые для отделки стен и потолков лестничной клетки, должны иметь показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, полостной лестничной клетки, должны иметь показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д3, Т2, РП2; для отделки стен и потолков общих коридоров и тамбуров - не более Г2, Д3, Т2, полостной лестничной клетки - не более В2, Д3, Т3, РП2.
- Ведомость отделки помещений см. л. 15, 16. Экспликация полов см. л. 17, 18. Схемы защиты ниш транзитных коммуникаций, см. л. 19.
- Ведомость заполнения оконных проемов см. л. 21. Спецификация элементов заполнения дверных проемов см. л. 20. Ведомость элементов остекления лоджий см. л. 22.
- Устройство полов выполнять после прокладки инженерных коммуникаций.
- Межкомнатные двери устанавливаются силами инвестора.
- План устройства подвесного потолка, см. -1.1-АИ. Показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2 (табл. 28 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"), в т.ч. каркасы подвесных потолков должны иметь группу горючести не более Г1.
- Узлы крепления корзин для наружных блоков кондиционеров см. -АР УЗД. Расположение корзин на плане указано для 2, 4, 6, 8 этажей. Расположение корзин на 3, 5, 7 эт. см. фасады на л. 9, 10. Спецификация корзин см. л. 8.
- Схему расположения металлических локотков во внеквартирном коридоре см. л. 19.
- Выполнить защиту транзитных коммуникаций листовыми материалами типа ГВЛВ в 2 слоя по металлическому каркасу после прокладки коммуникаций. Размеры уточнять по месту. В помещениях кухонь и зоны гардеробной на 3, 5, 8 этажах в зашивке выполнить отверстие 300x400(н) на высоте 800мм от ур. ч.л. (см. -ВК) для установки режизонного лека. Режизонные лека в кдатуре устанавливаются силами инвестора. Ведомость локотков для ниш коммуникаций см. л. 19.

1214.1-20-1.1 - АР					Стадия			Лист		
"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:09378					Корпус К1.1			Р		
Отделочный план типового (2-8) этажа					000"Партнер"					

Согласовано
Взят штемпель
Подпись
Место подписи

Ведомость отделки помещений (Секция К11.1)									
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов помещений								Примечание
	Потолок	Площадь, кв.м	Стены или перегородки	Площадь, кв.м	Низ стен (панели)	Площадь, кв.м	Колонны	Площадь, кв.м	
Цокольный этаж									
Ганбур-шлэз	Обесшпильвающая пропитка	33,56	Кирпичные перегородки - улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпатлевание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовое решение см.-11-АИ) Монолитные стены: штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпатлевание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовое решение см.-11-АИ)	4,25 99,42	Сапожок из керамической плитки, h=0,1м	2,61			
Коридор	Обесшпильвающая пропитка	41,67	Кирпичные перегородки: штукатурка ц.-п. р-ром М75; грунтовка; окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона Монолитные стены: грунтовка; шпатлевание 2 р.; грунтовка; окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона	19,25 128,79					
Блоки хоз.кладовых, кладовые для хранения шин	Сетчатое покрытие из материала НГ (сетка 50х50х4, крепить с помощью арматурных петель)	34,51	Кирпичные перегородки - расшивка швов, обесшпильвающая пропитка	124,74					
	Обесшпильвающая пропитка	47,13	Монолитные стены - обесшпильвающая пропитка	132,84					
Венткамера приточная жилого дома	Звукоизоляционные плиты, толщиной 50мм; штукатурка по полимерной сетке; грунтовка; окраска водозащитной краской (светлые тона)	20,27	Стены с звукоизоляционным слоем: облицовка с обшивкой из плит КНАУФ-Акустика на металл. каркасе по типу С629С или аналог, грунтовка, облицовка керамич. плиткой ГОСТ 6141-91 (светлые тона) на плиточном клею	39,81					
Форкамера	Гидрофобизированные минераловатные плиты (см.прим.п.14) толщиной 200мм, штукатурка (для наружных работ) по сетке	1,73	Стены с теплоизоляционным слоем: гидрофобизированные минераловатные плиты (см.прим.п.14) толщиной 150мм, штукатурка (для наружных работ) по сетке Ж/Б стены - без отделки	11,04					
Техническое помещение			Монолитные стены - без отделки Кирпичные перегородки - без отделки						
Помещение обслуживания жилой застройки	Обесшпильвающая пропитка	147,57	Монолитные стены - обесшпильвающая пропитка	264,47					
ИТП	Звукоизоляционные плиты, толщиной 50мм; сертифицированная система штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем (СП 293.1325800.2017; ГОСТ Р 56707-2015); окраска водозащитной краской (светлые тона)	92,76	Стены с звукоизоляционным слоем: облицовка с обшивкой из плит КНАУФ-Акустика на металл. каркасе по типу С629С или аналог, грунтовка, облицовка керамич. плиткой ГОСТ 6141-91 (светлые тона) на плиточном клею	137,65					
Лестничная клетка с отм. -4,100 до отм. 0,000	Гидрофобизированные минераловатные плиты (см.прим.п.14) для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой, толщиной 200мм; сертифицированная система штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем (СП 293.1325800.2017; ГОСТ Р 56707-2015); окраска фасадной краской (светлые тона)	15,47	Кирпичные перегородки: улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпатлевание 2 р., грунтовка, окраска краской за 2 р. (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовое решение см.-11-АИ)	14,95	Сапожок из керамической плитки, h=0,1м	3,30			
	Нижняя поверхность межэтажных площадок лестничной маршей (ж/б конструкции): затирка швов, грунтовка, шпатлевание 2 р., грунтовка, окраска водозащитной краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет белый)	13,45	Монолитные стены: штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпатлевание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см.-11-АИ)	40,84	Сапожок краской (цвет см. -11-АИ)	1,25			
	Поверхность косяков (ж/б конструкции): окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет белый) по огнезащите (см.-КЖ). Перед покраской уточнить совместимость материалов	12,58	Стены с теплоизоляционным слоем: гидрофобизированные минераловатные плиты (см.прим.п.14) толщиной 150мм, сертифицированная система штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем (СП 293.1325800.2017; ГОСТ Р 56707-2015); окраска фасадной краской (светлые тона)	38,21					
Лестничная клетка в осях 13-14 / В-Г									
Лестничная клетка с 1 этажа до выхода на кровлю (с -0,050 до +23,950)	Нижняя поверхность лестничных маршей, межэтажных/этажных площадок, боковая часть лестничных маршей и потолок на отм.+26,150 - затирка швов, грунтовка, шпаклевка 2 раза, грунтовка, окраска водозащитной краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет см.-11-АИ)	186,32	Ж/Б панели - затирка швов, штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпатлевание 2 раза, грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовое решение см.-11-АИ)	488,82	Сапожок из керамической плитки, h=0,1м	16,41			
			Кирпичные перегородки - улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпатлевание 2 раза, грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовое решение см.-11-АИ)	19,91	Сапожок краской (цвет см. -11-АИ)	7,78			
			Стены с теплоизоляционным слоем: гидрофобизированные минераловатные плиты (см.прим.п.14), толщиной 150мм, сертифицированная система штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем (СП 293.1325800.2017; ГОСТ Р 56707-2015); окраска фасадной краской (цветовое решение см.-11-АИ)	18,24					
1 этаж									
Ганбур (102)	Гидрофобизир. минераловатная плита толщиной 200мм; Цементно-клеевой состав по полимерной сетке; Грунтовка, окраска фасадной краской в 1 слой (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет см.-11-АИ), подвесной потолок Грильято, см.-11-АИ (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, в том числе каркас)	7,95	Ж/Б панели - грунтовка бетон-контакт, облицовка керамогранитом на плиточном клею (согласно -11-АИ) Стены с теплоизоляционным слоем: гидрофобизированные минераловатные плиты, толщиной 150мм, зашивка ГВЛБ в 2 слоя по металлическому каркасу, грунтовка, облицовка керамогранитом на плиточном клею (согласно -11-АИ)	6,13 10,31					
Ганбур (103)	Гидрофобизир. минераловатная плита толщиной 150мм; Цементно-клеевой состав по полимерной сетке; Грунтовка, окраска водозащитной краской в 1 слой (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет см.-11-АИ), подвесной потолок Грильято, см.-11-АИ (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, в том числе каркас)	11,06	Кирпичные перегородки - улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см.-11-АИ) Ж/Б панели (под окраску) - затирка швов, штукатурка по бетон-контакту, шпатлевание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см.-11-АИ) Ж/Б панели (под керамогранит) - грунтовка бетон-контакт, облицовка керамогранитом на плиточном клею (согласно -11-АИ)	8,07 6,07 8,25	Сапожок из керамической плитки, h=0,1 м	0,55			
Ганбур в осях 13-14 / В-Г (часть 1.03)	Затирка швов, грунтовка, окраска водозащитной краской в 1 слой (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет см.-11-АИ), подвесной потолок на подсистеме, см.-11-АИ (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, в том числе каркас)	5,77	Ж/Б панели - штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпатлевание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см.-11-АИ) Кирпичные перегородки - улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см.-11-АИ)	15,47 2,79	Сапожок из керамической плитки, h=0,1 м	0,63			

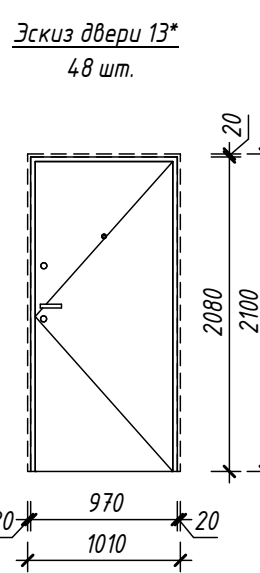
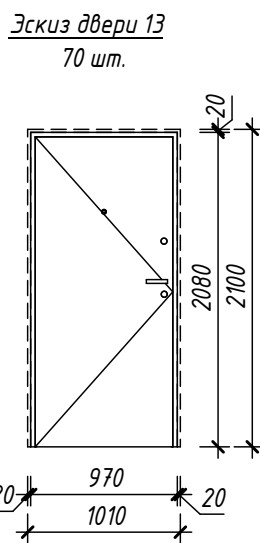
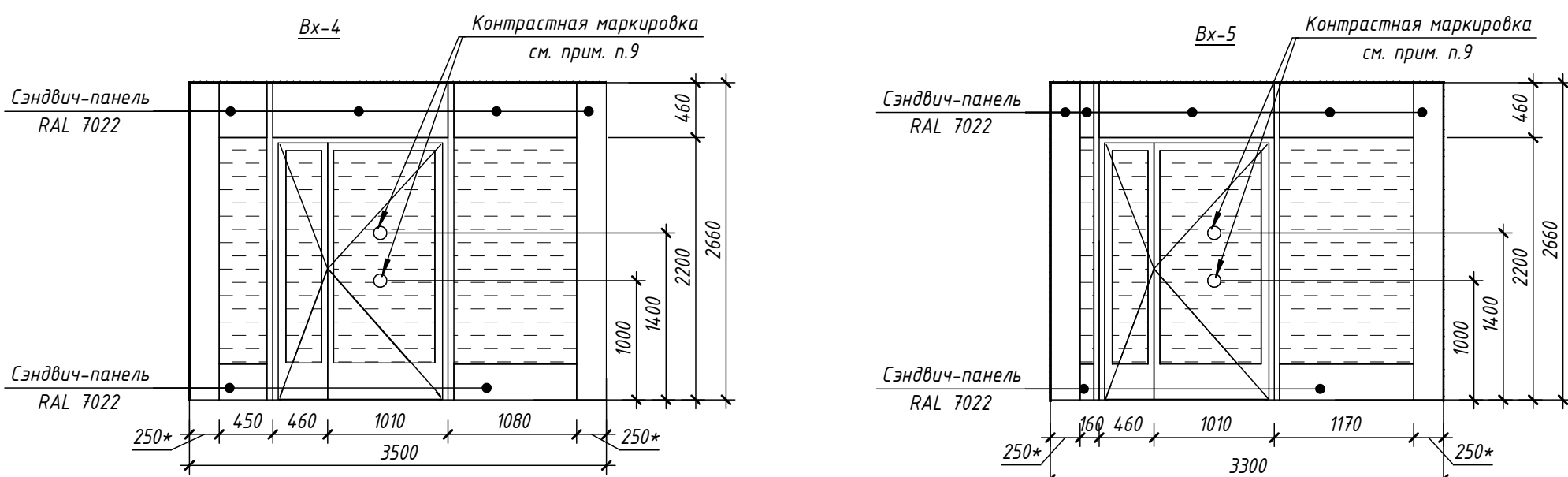
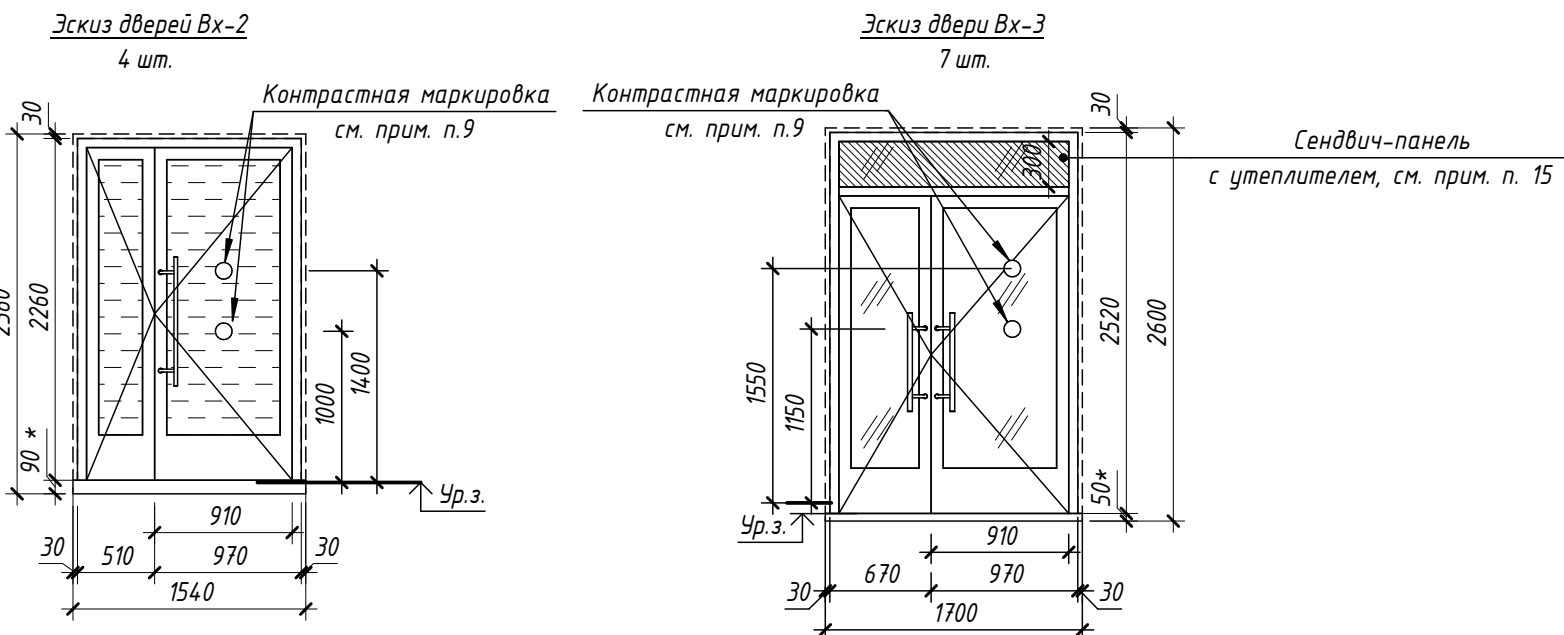
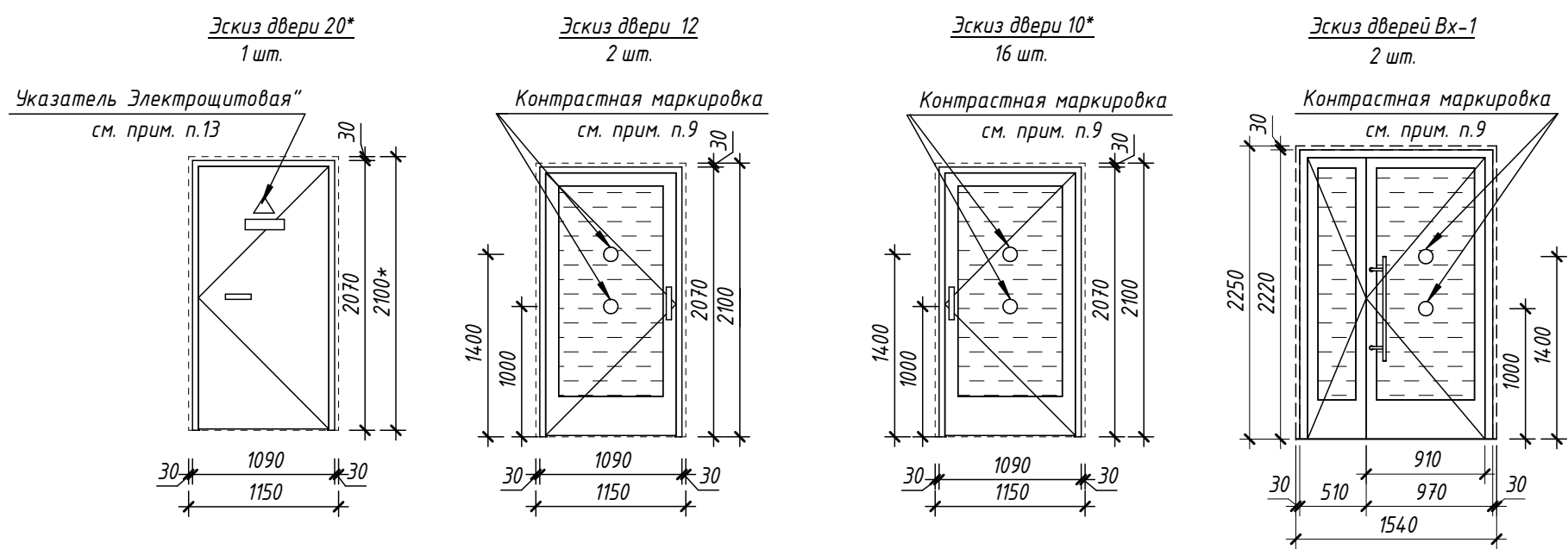
Ведомость отделки помещений (Секция К11.1)									
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов помещений								Примечание
	Потолок	Площадь, кв.м	Стены или перегородки	Площадь, кв.м	Низ стен (панели)	Площадь, кв.м	Колонны	Площадь, кв.м	
1 этаж									
Внеквартирный коридор	Затирка швов, грунтовка, окраска водозащитной краской в 1 слой (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет см.-11-АИ), подвесной потолок на подсистеме, см.-11-АИ (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, в том числе каркас)	34,39	Ж/Б панели (под керамогранит) - грунтовка бетон-контакт, облицовка керамогранитом на плиточном клею (согласно -11-АИ)	6,99	Сапожок из керамической плитки, h=0,1 м	13,04			
			Ж/Б панели (под окраску) - затирка швов, штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпатлевание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см.-11-АИ)	52,07					
			Защивка ГВЛБ - затирка швов, грунтовка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см.-11-АИ)	14,86					
			Кирпичные перегородки - улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см.-11-АИ)	17,59					
Л/И	Затирка швов, грунтовка, окраска водо-дисперсионной краской ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	3,78	Ж/Б панели (выше 2,1 м от чистого пола до потолка) - затирка швов, грунтовка, окраска водостойкой противогрибковой моющей краской ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (светлые тона)	1,93	Кирпичные перегородки - штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, облицовка керамич. плиткой ГОСТ 6141-91 (светлые тона) на плиточном клею (на высоту 2,1м от ч.п.)	3,62			
			Защивка ГВЛБ (выше 2,1 м от чистого пола до потолка) - шпатлевание швов, грунтовка, окраска водостойкой противогрибковой моющей краской ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (светлые тона)	0,41		1,54			
			Кирпичные перегородки (выше 2,1 м от чистого пола до потолка) - штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпатлевание 2 р., грунтовка, окраска водостойкой противогрибковой моющей краской ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (светлые тона)	0,97		6,69			
			Стены с звукоизоляционным слоем (выше 2,1 м от чистого пола): облицовка с обшивкой из плит КНАУФ-Акустика на металл. каркасе по типу С629С или аналог, грунтовка, окраска водостойкой противогрибковой моющей краской ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (светлые тона)	1,09		4,10			
Техническое помещение			Ж/Б панели - без отделки						
Прихожие, коридор, зоны гардеробной, кухни, кухни-столовые, жилые комнаты	Затирка швов	262,21	Ж/Б панели - затирка швов, грунтовка, сплошное выравнивание гипсовой смесью (светлого цвета) толщиной 5-7 мм	385,55					
			Кирпичные перегородки - улучшенная гипсовая штукатурка (светлого цвета) толщиной 15 мм	88,92					
			Перегородки из ГПП - затирка швов	204,72					
Сан.узлы, ванные, туалеты	Затирка швов	33,35	Ж/Б панели - затирка швов	99,68					
			Кирпичные перегородки - штукатурка цем.-песч. р-ром М50	65,45					
2-8 этажи									
Внеквартирный коридор	Затирка швов, грунтовка, окраска водозащитной краской в 1 слой (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цвет см.-11-АИ), подвесной потолок на подсистеме, см.-11-АИ (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, в том числе каркас)	240,75	Защивка ГВЛБ - затирка швов, грунтовка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см.-11-АИ)	109,89	Сапожок из керамической плитки, h=0,1 м	22,99			
			Кирпичные перегородки - улучшенная штукатурка цем.-песч. р-ром М75, грунтовка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см.-11-АИ)	127,24					
			Ж/Б панели (под окраску) - затирка швов, штукатурка по бетон-контакту, грунтовка, шпатлевание 2 р., грунтовка, окраска краской за два раза (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветное решение см.-11-АИ)	418,76					
			Ж/Б панели - без отделки						
Техническое помещение			Ж/Б панели - без отделки						
Прихожие, коридор, зоны гардеробной, кухни, кухни-столовые, жилые комнаты	Затирка швов	2100,03	Ж/Б панели - затирка швов, грунтовка, сплошное выравнивание гипсовой смесью (светлого цвета) толщиной 5-7 мм	3086,73					
			Кирпичные перегородки - улучшенная гипсовая штукатурка (светлого цвета) толщиной 15 мм	625,90					
			Перегородки из ГПП - затирка швов	1818,85					
Сан.узлы, ванные, туалеты	Затирка швов	265,04	Ж/Б панели - затирка швов	783,91					
			Кирпичные перегородки - штукатурка цем.-песч. р-ром М50	540,64					
Выход на кровлю на отм. +23,950									
Тандур			Ж/Б панели - без отделки						
Техническое помещение			Ж/Б панели - без отделки						

- Примечания:
- Относительная отметка 0,000 (ур.ч.п. 1 этажа) секции К11.1 соответствует абсолютной отметке 129,800;
 - Данный лист см. совместно с л.12-14, а также комплектом 1214.1-20-11-АИ "Архитектурные решения интерьеров МОП".
 - Отделочные работы производить в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 с изменением №1".
 - Для утепления стен и потолков, под зашивку листовыми материалами, применять гидрофобизированные минераловатные плиты (ρ≥90 кг/м³; λ≤0,042Вт/м·°С). Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС -2 (нбушский завод стеклопластиков) или аналога (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) с шагом 400х300(мм). Краевое расстояние для ж/б конструкции должно быть не менее 50мм. Дополнительно утеплитель крепить на клей (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием должна составлять не менее 40% поверхности). Работы производить согласно инструкции производителя. Крепление утеплителя производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить дюбельную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
 - Окраску поверхностей производить за два раза, кроме оговоренных.
 - Стены и потолки для обеспечения обесшпильвания поверхности оштукатурить по инструкции изготовителя.
 - Качество лицевой поверхности железобетонных стен, нижней поверхности перекрытий должно соответствовать категории А4 по ГОСТ 13015-2012 (подготовка под финишную отделку - оклейка обоями, облицовка).
 - В отделке дверных откосов не учтена в отделке стен. 5 отделки откосов на секции - 54,45 м.
 - Качество поверхности перегородок из ГПП - под чистовую отделку. Отклонения от геометрических размеров перегородок - не более 5мм.
 - Перед чистовой отделкой в МОП должны быть выполнены зашивки ниш для прокладки коммуникаций, см.л.19 и комплект 1214.1-20-11-АИ.
 - Трубы подвода к приборам отопления в квартирах окрасить эмалью для радиаторов белого цвета за два раза. Подводки к приборам отопления в МОП см. -11-АИ.
 - Отделочные материалы, применяемые для отделки стен и потолков лестничной клетки, должны иметь показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, пол под лестничной клеткой - не более В2, Д3, Т2, РП2, для отделки стен и потолков внеквартирных коридоров, ганбуров и ганбур-шлэзов - Г2, В2, Д3, Т2, пол под общих коридоров и ганбуров - не более В2, Д3, Т3, РП2.
 - Защивка коммуникаций -ВК в санузлах квартир производится силами инвестора.
 - Для утепления стен и потолков, с последующей отделкой смесью, применять гидрофобизированные минераловатные плиты (ρ≥120 кг/м³; λ≤0,042Вт/м·°С). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа, согласно СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями" и ГОСТ Р56707-2015 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями". Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС -2 (нбушский завод стеклопластиков) или аналога (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) с шагом 400х300(мм). Краевое расстояние для ж/б конструкций должно быть не менее 50мм. Дополнительно утеплитель крепить на клей (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием должна составлять не менее 40% поверхности). Работы производить согласно инструкции производителя. Крепление утеплителя производить в один слой. Каждую плиту крепить дюбельную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
 - Финишная отделка стены по оси Г (с тор стороны паркинга) на отметке - 4,100 входит в состав альбома 1214.1-20-14-АР.
 - Защивку листовым материалом типа ГВЛБ, акваспанель и т.п. выполнять в 2 слоя, толщина листа 12,5 мм, см. спецификацию л.23.

						1214.1-20-11 - АР			
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301191938			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус К1.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Леоentieва		<i>Леоentieва</i>			Р	15	
Проверил		Белова		<i>Белова</i>					
ГАП		Белова		<i>Белова</i>					
И.контр.		Карпова		<i>Карпова</i>		Ведомость отделки помещений (К1.1.1)		ООО"Партнер"	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов												
Марка	Обозначение	Наименование	K2.1.1					K2.1.2				
			Кол-во по эт.					Кол-во по эт.				
			Подва л. этаж	1 эт.	2-8 эт.	Выход на крово лю	Всего на б/с	Подва л. эт.	1 эт.	2-8 эт.	Выход на крово лю	Всего на б/с
1	ГОСТ 57327-2016 (по ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя)	ДПС 01 2100-1150 левая EI-60, с доводчиком, замок электромагнитный, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка нажимная (см.прим.5), фурнитура – сталь без покрытия	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1
2*	ГОСТ 57327-2016 (по ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя)	ДПС 01 2100-1150 правая EI-60, с доводчиком, без замка, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка нажимная(см.прим.5), фурнитура – сталь без покрытия	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2
3*	ГОСТ 57327-2016 (по ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя)	ДПС 01 2100-1010 правая EI-30, с доводчиком, замок ключ-завертка, ручка скоба приварная, с полимерным покрытием (цвет RAL7022 матовый)	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1
4	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Брг, Л, Вн, О, 2100(н)х910мм, без доводчика, ручка скоба приварная, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL7030 матовый)	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0
4*	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Брг, Пр, Вн, О, 2100(н)х910мм, без доводчика, ручка скоба приварная, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL7030 матовый)	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
5*	ГОСТ 57327-2016 (по ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя)	ДПС 01 2100-1150 правая EI-30, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка скоба приварная	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1
7	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Прг, Л, Н, О, 2100(н)х1010, ручка скоба приварная, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием (цвет RAL7022 матовый), см. прим.п.12	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
7*	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Прг, Пр, Н, О, 2100(н)х1010, ручка скоба приварная, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием (цвет RAL7022 матовый), см. прим.п.12	1	0	0	0	1	3	0	0	0	3
9	ГОСТ 57327-2016 (по ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя)	ДПС 01 2100-1150 левая EI-30, с доводчиком, без замка, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка нажимная (см.прим.п.5), фурнитура – сталь без покрытия	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1
9*	ГОСТ 57327-2016 (по ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя)	ДПС 01 2100-1150 правая EI-30, с доводчиком, без замка, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка нажимная (см.прим.п.5), фурнитура – сталь без покрытия	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1
10*	По ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя	ДПСО 01 2100-1150 правая EIW5-60, (ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014), в дымогазониониращаеом исполнении, с доводчиком, без замка, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка скоба из нержавеющей стали (см.прим.п.5), фурнитура – сталь без покрытия	0	1	7	0	8	0	1	7	0	8
11	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Прг, Л, Н, О, 2100(н)х810, ручка нажимная, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием (цвет RAL7022 матовый)	0	1	0	0	1	0	1	0	0	1
12	По ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя	ДСВ, Оп, Прг, Л, Н, О, 2100(н)х1150, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014), без замка, с полимерным покрытием (цвет RAL7022 матовый), ручка скоба из нержавеющей стали (см.прим.п.5), фурнитура – сталь без покрытия	0	1	0	0	1	0	1	0	0	1
13	ГОСТ 31173-2016	ДПС 01 2100х1010 левая EI-30, с порогом, наружного открывания, с глазком, ручка нажимная, замок ключ-ключ и ключ-завертка, материал и цвет см.прим.п.14	0	2	21	0	23	0	5	42	0	47
13*	ГОСТ 31173-2016	ДПС 01 2100х1010 правая EI-30, с порогом, наружного открывания, с глазком, ручка нажимная, замок ключ-ключ и ключ-завертка, материал и цвет см.прим.п.14	0	4	28	0	32	0	2	14	0	16
14*	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Прг, Пр, Н, О, 2100(н)х910, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием (цвет RAL9016 матовый), ручка нажимная (цвет ручки и фурнитуры – черный	0	1	7	0	8	0	1	7	0	8
15	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Брг, Л, Н, О, 2100(н)х900, без ручки, замок ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL9016 матовый)	0	0	0	0	0	0	2	14	0	16
15*	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Брг, Пр, Н, О, 2100(н)х900, без ручки, замок ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL9016 матовый)	0	2	14	0	16	0	0	0	0	0
16*	ГОСТ 57327-2016 (по ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя)	ДПС 01 2100-1010 правая EIS-60, в дымогазониониращаеом исполнении, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка скоба приварная	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1
17*	ГОСТ 57327-2016 (по ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя)	ДПС 01 1670х1110 левая EI-30, утепленная, с порогом, ручка скоба приварная, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL1014 матовый)	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1
18	ГОСТ 31173-2016 (по ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя)	ДСН, Оп, Прг, Пр, Н, О, 1670(н)х1010, утепленная, ручка скоба приварная, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL1014 матовый)	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1
19	ГОСТ 57327-2016 (по ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя)	ДПС 01 2100-1010 левая EI-30, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка скоба приварная	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
19*	ГОСТ 57327-2016 (по ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя)	ДПС 01 2100-1010 правая EI-30, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка скоба приварная	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
20*	ГОСТ 57327-2016 (по ТУ и номенклатуре предприятия-изготовителя)	ДПС 01 2100-1150 правая EI-30, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием (цвет RAL 7022 матовый), ручка скоба приварная, таблица навигации: указатель «Электроштитовая» и предупреждающий знак «Опасность поражения электрическим током», см.прим.п.13	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1

Спецификация элементов заполнения дверных проемов												
Марка	Обозначение	Наименование	K2.1.1					K2.1.2				
			Кол-во по эт.					Кол-во по эт.				
			Подва л. этаж	1 эт.	2-8 эт.	Выход на крово лю	Всего на б/с	Подва л. эт.	1 эт.	2-8 эт.	Выход на крово лю	Всего на б/с
Vх-1	Индивидуального изготовления, по ГОСТ 21519-2003 и ГОСТ 23747-2015	Наружная входная группа; Теплый алюминиевый профиль (Rz0,735(м2°С/Вт) с полимерным покрытием, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826), дверь с порогом (не более 14мм), ручка штанга малая (см.прим.п.5), с доводчиком на обе створки, с уплотнением (2 контура), без замка	0	1	0	0	1	0	1	0	0	1
Vх-2	~/-/	Наружная входная группа; Теплый алюминиевый профиль (Rz0,735(м2°С/Вт) с полимерным покрытием, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826), дверь с порогом (не более 14мм), ручка штанга малая (см.прим.п.5), с доводчиком на обе створки, с уплотнением (2 контура), магнитный замок	0	2	0	0	2	0	2	0	0	2
Vх-3	~/-/	Наружная входная группа; Теплый алюминиевый профиль (Rz0,735(м2°С/Вт) с полимерным покрытием, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826), дверь с порогом (не более 14мм), ручка штанга малая (см.прим.п.5), с доводчиком на обе створки, с уплотнением (2 контура),замок ключ-ключ	3	0	0	0	3	4	0	0	0	4
Vх-4	~/-/	Внутренняя входная витражная группа; Теплый алюминиевый профиль (Rz0,735(м2°С/Вт) с полимерным покрытием, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826), дверь с порогом (не более 14мм), ручка штанга малая (см.прим.п.5), с доводчиком на обе створки, с уплотнением (2 контура), магнитный замок, домофон	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Vх-5	~/-/	Внутренняя входная витражная группа; Теплый алюминиевый профиль (Rz0,735(м2°С/Вт) с полимерным покрытием, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826), дверь с порогом (не более 14мм), ручка штанга малая (см.прим.п.5), с доводчиком на обе створки, с уплотнением (2 контура), магнитный замок, домофон	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0



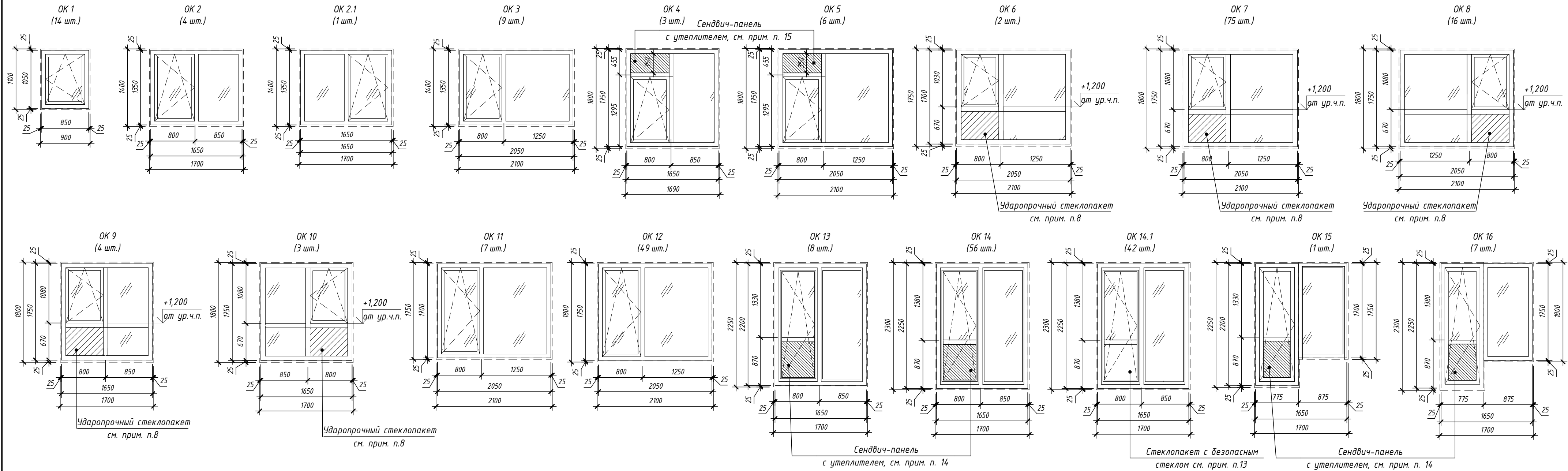
Примечания:
1. Данный лист см. совместно с л.л. 12-14. Схемы дверных блоков и входных витражных групп даны со стороны фасада.
2. Размеры проемов даны по кладке. Перед изготовлением дверных блоков и входных витражных групп размеры уточнить по месту по выполненным проемам. Проектные размеры монтажных зазоров уточнить на основании тех.регламентов и рекомендаций предприятия - изготовителя. Рабочие чертежи дверных блоков и входных витражных групп разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем, имеющей лицензию и сертификаты на их изготовление, при условии соблюдения требований, предъявляемых к этим изделиям.
3. Двери на путях эвакуации (панорамы, лестничные клетки, входные витражные группы) и противопожарные двери укомплектовать устройством самозакрывающего типа ЗД-1 по ГОСТ 5091-78 и уплотнением в притворе (для наружных дверей не менее 2-х контуров уплотнения).
4. Если полное открывание дверей может привести к повреждению отделки или инженерного оборудования, двери оборудовать ограничителями открывания (см. комплект 1214.1-20-11-АИ).
5. Наружные двери 1 этажа выполнять в цвете RAL7016. Цвет внутренних дверей и витражей – см. Спецификация элементов заполнения дверных проемов. Двери и витражи изготавливать с заводским покрытием. На входные витражи и двери мест общего пользования устанавливать ручки из нержавеющей стали без полимерного покрытия, тип ручек – согласно Спецификации. Ручка-штанга малая типа Medos (арт.МЕ000025, L=650мм, Ø32мм) из нержавеющей стали или аналог. Ручка-скоба типа Горех модель 3А (L=350мм, Ø32мм) из нержавеющей стали или аналог. Все ручки согласовать с авторским надзором.
6. Наружные двери выполнять с сопротивлением теплопередаче не менее 1,0 м2°С/Вт.
7. При устройстве порогов в технических помещений высота не должна превышать 0,05м. При устройстве порогов в местах доступа МГН высота не должна превышать 0,01м.
8. Открывание дверных створок, показанное на схемах, обязательно.
9. Контрастная маркировка стекла на входных группах выполняется специализированной организацией согласно разделу -АИ (не входит в комплект дверей).
10. Наружное сопротивление теплопередаче Rreq (СНиП 23-02-2003) наружных входных групп не менее 0,735 м2°С/Вт. Конструкцию стеклопакета принять по номенклатуре предприятия-изготовителя. Предоставить подтверждающий сертификат.
11. Инсталлы и периллеты, размеры между инсталлами витражей входных групп показаны условно. Точные размеры определить изготовителем витражей, по результатам обмеров. Местоположение и направление открывания створок, а также количество ячеек в витражах – не менять.
12. Указатель "Техническое помещение" при необходимости покупается в пороговой сети.
13. Указатель "Электроштитовая" и предупреждающий знак "Опасность поражения электрическим током" покупается в пороговой сети. Указатель "Электроштитовая" и предупреждающий знак "Опасность поражения электрическим током" должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 12.4.026-2015 "Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная".
14. Наружная панель, наличники, коробки и петли входных квартирных дверей – металл с полимерным покрытием, цвет RAL7038 или аналог из стандартной палитры изготовителя, согласовать с авторским надзором. Наружная панель гладкая. Наличники стандартные. Внутренняя панель – гладкая, с покрытием ПВХ пленкой «под дерево», типа Стандарт «Шведская вишня оригинальная» ТГ 72 IE-2-10. Цвет фурнитуры "черный". Номер квартиры – не входит в состав двери.
15. Француз входной двери Vх-3 выполнять из ПВХ сэндвич-панелей с заполнением из утеплителя, приведенное сопротивление теплопередаче не ниже 0,735 м2°С/Вт, для возможности установки инвесторами системы вентиляции.

Ведомость люков для ниш коммуникаций

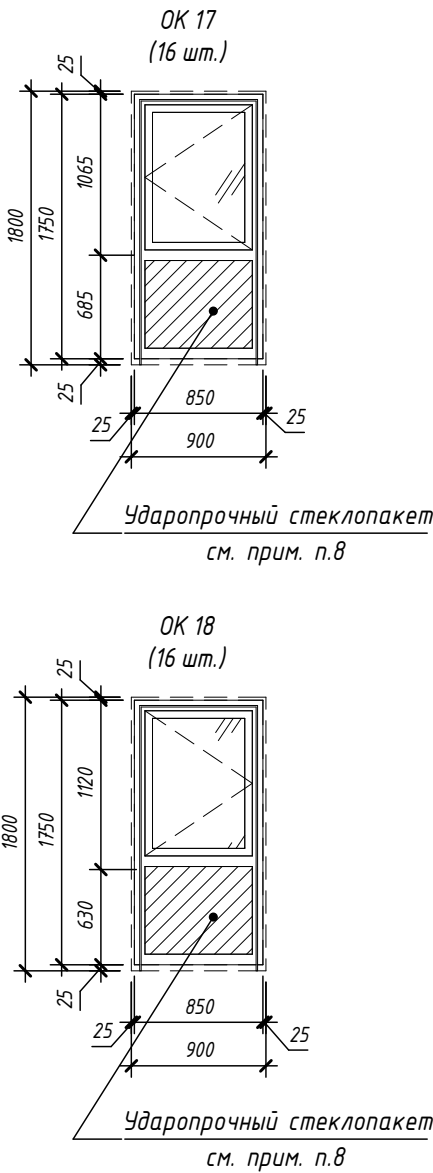
Марка, поз.	Наименование	Размеры b x h, мм	Низ проема	Кол-во	Примечание
Л1	Люк для обслуживания ревизии	300x400(н)	+0,800 от ч.л (1,4,8 эт.)	22	Металл с полимерным покрытием, цвет RAL9016
Л2	Люк противопожарный EI30 для свободного доступа	750x950(н)	+2,370 от ч.л (подвал.эт)	1	Металл с полимерным покрытием, цвет стандартный белый или серый, из палитры изготовителя, замок-ключ
Л3	Люк противопожарный EI30 для свободного доступа	950x750(н)	+2,370 от ч.л (подвал.эт)	3	Металл с полимерным покрытием, цвет стандартный белый или серый, из палитры изготовителя, замок-ключ

Условные обозначения:
- Ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826)
- Размер уточнить по месту

1214.1-20-11 - AP									
1	-	Зам.	380-25	12.25	"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и отдельной автостоянкой. Блок 1", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54-19-0813018978				
Изм.	Кол-во	Лист	Мдк	Подп.	Дата	Корпус К.1.1			
Разработал	Борисова					Стадия			
Проверил	Белова					Р			
ГАП	Белова					Лист			
Н.контр.	Карпова					20			
Схемы эл-тов заполнения дверных проемов и витражей. Спецификация эл-тов заполнения дверных проемов и витражей входных групп						000"Партнер"			



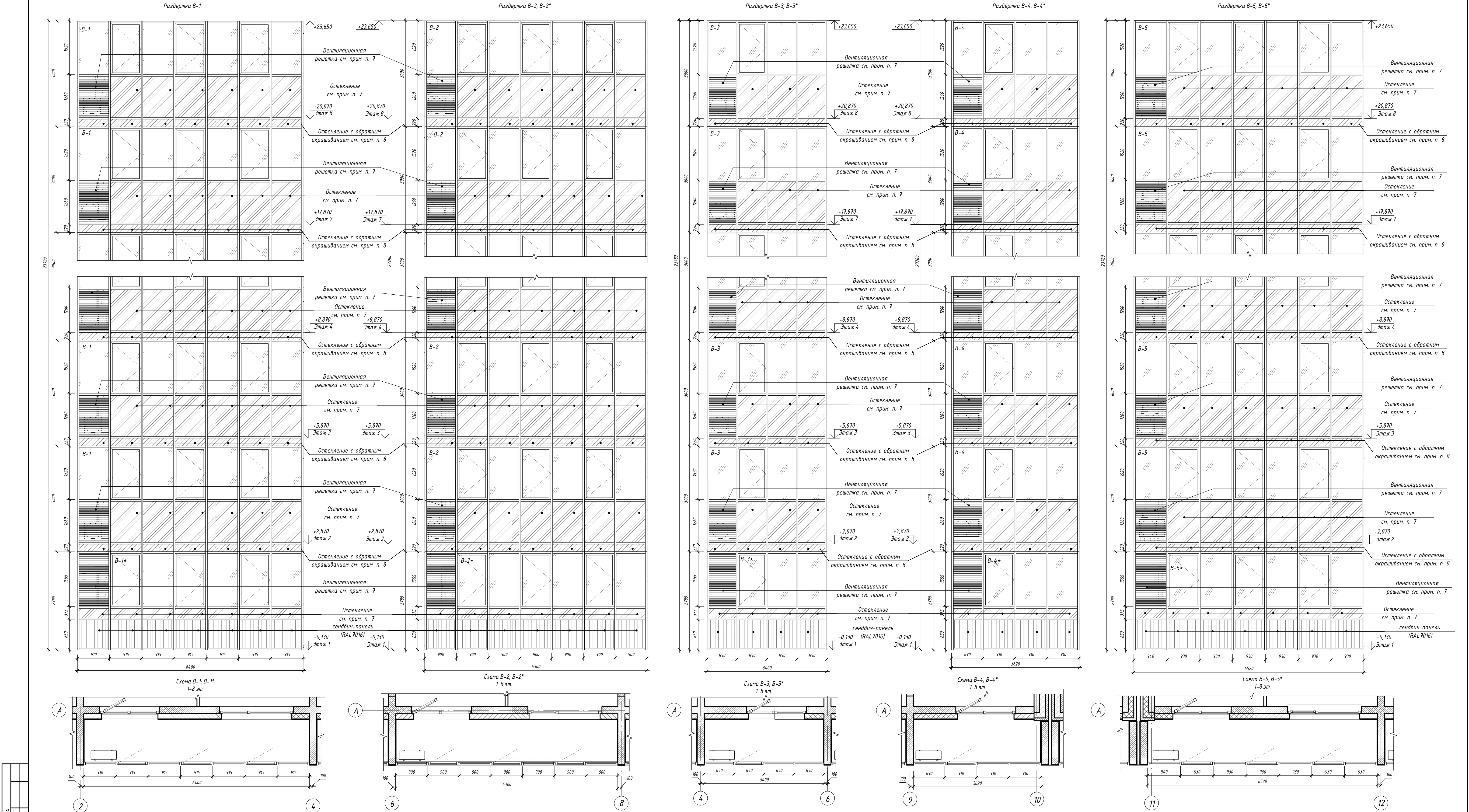
- Данный лист см. совместно с л.л. 8-14;
- Перед изготовлением окон размеры необходимо уточнить по выполненным проемам. Размеры монтажных зазоров уточнить на основании тех. регламентов и рекомендаций предприятия-изготовителя.
- Оконные блоки изготавливаются специализированной организацией по предоставленным схемам. Монтаж оконных блоков производится в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам".
- Цвет оконных и балконных блоков ОК 1 – ОК 3, ОК 6 – ОК 18, с внешней и внутренней стороны – "белый", ОК 4, ОК 5 с внешней стороны – темно-серый, типа KDB14-69 «мерцающий антрацит» по каталогу LX Hausus, с внутренней стороны – "белый".
- Оконные отливы окон ОК 1 – ОК 3, ОК 6 – ОК 10, ОК 14.1, ОК 17, ОК 18 выполнить из оцинкованной стали толщиной не менее 7 мм. с полимерным покрытием, цвет RAL9016 "Белый", ОК 4, ОК 5 – "антрацитово-серый" (RAL 7016). Окна ОК 11 – ОК 14, ОК 15, ОК 16 (на лоджиях) без отливов (см. узел 33); Подоконные доски блоков ОК 1 – ОК 12, ОК 15, ОК 16 выполнить из ПВХ по номенклатуре предприятия-изготовителя, цвет белый, внутренние откосы выполнить из ПВХ панелей толщиной 8 мм. У оконных блоков ОК 17, ОК 18 подоконные доски выполнить вровень с гранью стены;
- У балконных блоков ОК 13 – ОК 16 двери и открывающиеся створки окон должны оборудоваться запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующими их открыванию человеком, находящимся в помещении (ручки с двух сторон балконного блока);
- стекло стеклопакетов должно быть безопасным при эксплуатации – защитным многослойным (или закаленным противоударным) с классом защиты не ниже СМ4 и (или) Р2А по ГОСТ 30826-2014 «Стекло многослойное»;
- Приведенное сопротивление теплопередаче не ниже 0,735 м²·°С/Вт. Конструкцию стеклопакета оконных блоков принять по номенклатуре фирмы-изготовителя. Предоставить подтверждающий сертификат;
- Схемы оконных и балконных блоков даны со стороны фасада. Открытие оконных и балконных блоков, показанное на схемах, обязательно;
- Рабочие чертежи оконных и балконных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем, имеющей лицензию и сертификаты на их изготовление при условии соблюдения требований, предъявляемых к этим изделиям;
- Верх горизонтального импоста окон ОК 6 – ОК 10, ОК 17, ОК 18 должен располагаться на высоте не менее 1200мм от уровня чистого пола. Нижняя часть оконных блоков и узлы крепления до указанной высоты должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ограждениям лоджий, балконов и т.д. и быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок в соответствии с действующими нормативами. Расчет и монтаж производится специализированной организацией.
- Оконные блоки ОК 17, ОК 18 выполнить со съемной ручкой. Во время эксплуатации ручки должны находиться в управляющей компании. Использовать для ремонта и мытья окон.
- Внутреннее стекло (крайнее со стороны помещения) стеклопакета нижней ячейки балконного дверного блока выполнить безопасным при эксплуатации с классом защиты не ниже СМ3 и Р2А по ГОСТ 30826-2014, СМ3 по ГОСТ 30698-2014.
- Нижнюю ячейку балконного дверного блока выполнить из ПВХ сэндвич-панелей с заполнением из утеплителя. приведенное сопротивление теплоотдачи не ниже 0,735 м²·°С/Вт
- Фрамузу окон ОК 4, ОК5 выполнить из ПВХ сэндвич-панелей с заполнением из утеплителя, приведенное сопротивление теплоотдачи не ниже 0,735 м²·°С/Вт, для возможности установки инвесторами системы вентиляции.



Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Спецификация элементов заполнения оконных проемов													
Марка	Обозначение	Наименование	Количество по этажам										Кол-во всего
			Цоколь	1	2	3	4	5	6	7	8	Крыша	
ОК 1	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1050(н)-850	0	0	2	2	2	2	2	2	2	0	14
ОК 2	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1350(н)-1650	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4
ОК 2.1	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1350(н)-1650	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
ОК 3	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1350(н)-2050	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	9
ОК 4	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1750(н)-1650	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
ОК 5	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1750(н)-2050	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
ОК 6	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1700(н)-2050	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
ОК 7	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1750(н)-2050	0	0	12	9	12	9	12	9	12	0	75
ОК 8	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1750(н)-2050	0	0	1	4	1	4	1	4	1	0	16
ОК 9	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1750(н)-1650	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	4
ОК 10	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1750(н)-1650	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	3
ОК 11	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1700(н)-2050	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	7
ОК 12	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1750(н)-2050	0	0	7	7	7	7	7	7	7	0	49
ОК 13	ГОСТ 30674-99	Б-П-Б1-2200(н)-1650	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	8
ОК 14	ГОСТ 30674-99	Б-П-Б1-2250(н)-1650	0	0	8	8	8	8	8	8	8	0	56
ОК 14.1	ГОСТ 30674-99	Б-П-Б1-2250(н)-1650	0	0	6	6	6	6	6	6	6	0	42
ОК 15	ГОСТ 30674-99	Б-П-Б1-1700(н)-875	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
ОК 16	ГОСТ 30674-99	Б-П-Б1-1750(н)-850	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	7
ОК 17	ГОСТ 30674-99	Б-П-Б1-1750(н)-850	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	16
ОК 18	ГОСТ 30674-99	О-П-Б1-1750(н)-850	0	2	2	2	2	2	2	2	2	0	16

						1214.1-20-1.1 - АР			
1	-	Зам.	380-25		12.25	"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8978			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Ермакова		Корпус К1.1			Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Белова					Р	21		
ГАП	Белова								
Н.контроль	Карпова		Схемы элементов заполнения оконных проемов. Спецификация элементов заполнения оконных проемов			ООО "Партнер"			



Согласовано		Спецификация витражей лоджий													
		Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж								Кол-во на дом	Примечание	
					1эт	2эт	3эт	4эт	5эт	6эт	7эт	8эт			
Взят инв. №	Лист и дата	Инв. № подл.	B-1	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 3000(Н)-6400	0	1	1	1	1	1	1	1	7	см.прим.п.4
			B-1*	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 2780(Н)-6400	1	0	0	0	0	0	0	0	1	см.прим.п.4
			B-2	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 3000(Н)-6300	0	5	5	5	5	5	5	5	35	см.прим.п.4
			B-2*	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 2780(Н)-6300	5	0	0	0	0	0	0	0	5	см.прим.п.4
			B-3	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 3000(Н)-3400	0	1	1	1	1	1	1	1	7	см.прим.п.4
Лист № подл.	Инв. № подл.	B-3*	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 2780(Н)-3400	1	0	0	0	0	0	0	0	1	см.прим.п.4	
		B-4	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 3000(Н)-3620	0	1	1	1	1	1	1	1	7	см.прим.п.4	
		B-4*	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 2780(Н)-3620	1	0	0	0	0	0	0	0	1	см.прим.п.4	
		B-5	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 3000(Н)-6520	0	1	1	1	1	1	1	1	7	см.прим.п.4	
		B-5*	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражное остекление, алюминиевый профиль с полимерным покрытием 2780(Н)-6520	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	см.прим.п.4

- Примечания:
- Данный лист см. совместно с фасадами (л. 8) и отделочными планами (л.л.12-14)
 - Перед изготовлением элементов остекления лоджий произвести обмеры выполненных строительных конструкций.
 - Витражи изготавливаются специализированными организациями по представленным схемам. Схемы витражей показаны со стороны фасада. Инпосты и переплеты, размеры между инпостами витражей показаны условно. Точные размеры определить изготовителем витражей, по результатам обмеров. Местоположение и направление открывание створок, а также количество ячеек в витражах - не менять.
 - Витражи остекления балконов выполнять из холодного алюминиевого профиля, с полимерным покрытием (цвет Антрацитово-серый RAL 7016), в заводских условиях, образец согласовать с Заказчиком и проектным центром.
 - Для обеспечения безопасности в конструкции витражного остекления предусмотреть металлическое ограждение (с полимерным покрытием в заводских условиях (цвет антрацитово-серый RAL 7016)). Встроенное в конструкцию алюминиевого профиля. Ограждение разрабатывается специализированной организацией, рассчитывается на нагрузку не менее 0,5 кг/м. Рисунок шаг вертикального профиля в соответствии с требованиями ГОСТ 25712-21 "Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия"
 - При изготовлении и монтаже витражей необходимо учесть, что открываемые створки должны быть выше верха металлического ограждения лоджий для беспрепятственного открывания створок.
 - Нижняя часть витражей выполнять из закаленного стекла с тонировкой (цвет R Silver 50, процент тонировки 49%, или аналог). Цвет тонировки согласовать с Заказчиком и проектным центром. Также в нижний экран установить вентиляционную решетку, (цвет RAL 7016).
 - Часть витражного остекления, закрывающая торцы перекрытия выполнить из закаленного стекла с обратным окрашиванием (цвет Ral 7016 антрацитово-серый). Образец согласовать с заказчиком и проектным центром.
 - В месте примыкания к плите перекрытия на отм.+23,650 выполнить верхний отлив с полимерным покрытием, по номенклатуре предприятия-изготовителя, см. л. 4 Р.УЭД
 - Площадь каждой открываемой створки витражей должна быть не менее 0,8м2, верхняя кромка на высоте не менее 2,5м от пола лоджии.
 - Согласно техническому заданию на проектирование, мытье витражей со стороны фасадов будет производиться специализированной организацией.

						1214.1-20-1.1 – AP			
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:0938			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус К1.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ермакова					Р	22	
Проверил		Белова							
ГАП		Белова							
Н.контроль		Карпова				Схемы расположения элементов остекления лоджий. Спецификация элементов остекления лоджий	000"Партнер"		